Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 12 марта 2020 г. N 8/35146

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 февраля 2020 г. N 4

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ

На основании [подпункта 5.6 пункта 5](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA576218E9EFB1C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887192F8E20A1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1592, [части второй пункта 3](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E2081A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q), [абзаца второго подпункта 19.1](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E60E1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q), [подпункта 19.2 пункта 19 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E60C1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Инструкцию](#P53) о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Министра | И.Н.Клепча |

СОГЛАСОВАНО

Государственный комитет по

имуществу Республики Беларусь

Минский городской

исполнительный комитет

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

26.02.2020 N 4

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок представления в инспекции Министерства по налогам и сборам по районам, городам, районам в городе (далее - налоговые органы) сведений о земельных участках структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов.

2. Структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов в налоговые органы по месту нахождения земельных участков представляются сведения:

2.1. о земельных участках, принадлежащих плательщикам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование (далее, если не указано иное, - земельные участки, принадлежащие плательщикам), - в срок, установленный [абзацем первым подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E6091A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь.

Представление сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам, осуществляется по формам согласно [приложениям 1](#P138) и [1-1](#P220) в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel. Сведения о земельных участках, принадлежащих плательщикам, представляются отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков - физических лиц.

Налоговым органом из имеющихся в автоматизированной информационной системе "Расчет налогов" сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам - физическим лицам, по состоянию на 1 января текущего года заполняются [графы 1](#P146), [2](#P147), [4](#P149) - [10](#P174), [12](#P176) приложения 1, а в отношении земель в садоводческих товариществах, принадлежащих физическим лицам, - [графы 1](#P146), [2](#P147), [4](#P149), [5](#P150), [7](#P152) - [10](#P174), [12](#P176) приложения 1.

При заполнении формы, установленной в [приложении 1](#P138), формируются файлы с расширением xls двух типов:

для земельных участков населенных пунктов и за их пределами;

для земельных участков в садоводческих товариществах.

В файле для земельных участков населенных пунктов и за их пределами отражаются сведения о земельных участках, расположенных в населенных пунктах и за их пределами, за исключением сведений о земельных участках, расположенных в садоводческих товариществах.

Файлы для земельных участков населенных пунктов и за их пределами формируются с именем "первые 7 символов кода COATO\_приложение\_1".xls.

При заполнении названия файла для земельных участков населенных пунктов и за их пределами используются первые 7 символов кода системы обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов (далее - СОАТО) в соответствии с общегосударственным [классификатором](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA576F19EBE7BCC59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887190F1E30A1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Республики Беларусь ОКРБ 003-2017 "Система обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов", утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 6 марта 2017 г. N 17.

Файлы разделяются на листы, каждый из которых идентифицируется по наименованию населенного пункта.

Заголовок листа формируется следующим образом: "ИМНС + Код COATO + Наименование населенного пункта", где ИМНС - код налогового органа, сформировавшего данный файл.

Файлы для земельных участков в садоводческих товариществах формируются с названием "<ИМНС>\_ST\_приложение\_1". При этом заголовок листа формируется следующим образом: "Садоводческие товарищества по + ИМНС".

Сформированные в соответствии с [частями третьей](#P64) - [десятой](#P74) настоящего подпункта налоговыми органами сведения о земельных участках, принадлежащих плательщикам - физическим лицам, не позднее 10 января текущего года передаются в электронном виде в соответствующие территориальные структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов.

Структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов, получившие от налоговых органов сведения о земельных участках, принадлежащих плательщикам - физическим лицам:

осуществляют сверку сведений, содержащихся в форме, установленной в [приложении 1](#P138), представленных налоговым органом, с имеющимися у них сведениями;

заполняют [графу 11](#P175) приложения 1, в том числе по земельным участкам, расположенным в садоводческих товариществах.

При наличии в структурных подразделениях землеустройства местных исполнительных комитетов сведений о земельных участках, предоставленных плательщикам - физическим лицам решением местного исполнительного комитета, по которым в переданном налоговым органом файле отсутствуют сведения, в налоговый орган передаются сведения посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно [приложению 2](#P278) в срок, установленный [абзацем первым подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57631EE3ECBBC59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E6091A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь.

Заполненные и сформированные электронные файлы архивируются с использованием архиватора "ARJ" в файлы с именами, соответствующими именам первоначальных файлов, и передаются в налоговый орган. В случае отсутствия архиватора возможна передача незаархивированного файла.

При установлении в течение календарного года фактического использования земельных участков, в отношении которых плательщики в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование, представление сведений осуществляется структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов отдельно за каждый год, в котором установлено фактическое использование таких земельных участков, посредством формирования файла Microsoft Excel по формам согласно [приложениям 1](#P138) и [1-1](#P220).

Направление в налоговый орган сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам, в файлах с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц;

2.2. о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок (далее, если не указано иное, - сведения о принятых решениях), - посредством формирования файла Microsoft Excel по формам согласно [приложениям 2](#P278) и [2-1](#P390) в срок, установленный [подпунктом 19.2 пункта 19 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E60C1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь. Сведения о принятых решениях представляются отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков - физических лиц.

Структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов исходя из имеющихся у них за отчетный квартал сведений о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельные участки, формируют файлы с расширением xls.

Файлы для земельных участков населенных пунктов и за их пределами формируются с именем "УНП городского или районного исполнительного комитета\_приложение\_2".xls.

Файлы для земельных участков в садоводческих товариществах формируются с именем "УНП садоводческого товарищества\_ST\_приложение\_2".xls.

В представляемых структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов сведениях о принятых решениях заполнению подлежат:

по земельным участкам населенных пунктов и за их пределами - [графы 1](#P288) - [24](#P334) приложения 2;

по земельным участкам в садоводческих товариществах - [графы 1](#P288) - [3](#P285), [14](#P287) - [24](#P334) приложения 2.

При заполнении [графы 8](#P294) приложения 2 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно [приложению 3](#P460).

При заполнении [графы 10](#P296) приложения 2 используются коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно [приложению 4](#P524).

При заполнении [графы 16](#P335) приложения 2 при принятии решения об изъятии у плательщика земельного участка проставляется 1, а при принятии решения о предоставлении плательщику земельного участка - 2.

Представление сведений о принятых решениях осуществляется отдельной строкой в отношении каждого плательщика, приобретшего или утратившего право на земельный участок.

Часть исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA576D1EEEE8BFC59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887190F1E10F1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) МНС от 27.04.2021 N 14.

Направление в налоговый орган сведений о принятых решениях в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц;

2.3. о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также о находящихся в государственной собственности земельных участках, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, - посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно [приложению 5](#P595) в срок, установленный [частью второй пункта 3 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E2081A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь.

При заполнении [графы 8](#P611) приложения 5 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно [приложению 3](#P460).

При заполнении [графы 10](#P613) приложения 5 используются коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно [приложению 4](#P524).

В случае возврата плательщиком земельного участка, предоставленного ему во временное пользование, после составления постановления уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении, в налоговый орган направляются сведения по форме согласно приложению 5, в котором в [графах 15](#P617) и [16](#P618) указывается полный период пользования плательщиком земельным участком с нарушением законодательства.

Направление в налоговый орган сведений о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также о находящихся в государственной собственности земельных участках, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц;

2.4. о самовольно занятых земельных участках посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно [приложению 6](#P676) в срок, установленный [частью второй пункта 3 статьи 243](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57621DEFEEB9C59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887592F2E2081A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) Налогового кодекса Республики Беларусь.

При заполнении [графы 8](#P691) приложения 6 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно [приложению 3](#P460).

При заполнении [графы 10](#P693) приложения 6 используются коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно [приложению 4](#P524).

При заполнении [графы 17](#P727) приложения 6 используются коды оценочных зон исходя из фактического функционального использования земельного участка согласно [приложению 7](#P777).

В [графах 15](#P729) и [16](#P730) приложения 6 указывается полный период пользования плательщиком земельным участком с нарушением законодательства.

Направление в налоговый орган сведений о самовольно занятых земельных участках в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

Приложение 1

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о земельных участках, принадлежащих плательщикам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения,**

**постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики**

**в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование,**

**на 1 января 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер плательщика (при наличии) | Наименование организации / Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица [<1>](#P192) | Идентификационный номер / Дата рождения физического лица [<2>](#P193) | Размер доли в праве на земельный участок [<3>](#P194) | Номер земельного участка [<4>](#P195) | Место нахождения земельного участка [<5>](#P196) | Площадь земельного участка (частей земельного участка), приходящаяся на соответствующее функциональное использование [<6>](#P197) (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка [<7>](#P198) | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны) [<8>](#P199) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение земельного участка [<9>](#P200) | Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января календарного года, за который представляются сведения | Вид права на земельный участок [<10>](#P201) | Период пользования земельным участком [<11>](#P202) | |
| с | по |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, которому принадлежит земельный участок.

<2> Заполняется с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации (при предоставлении сведений о земельных участках, в отношении которых плательщики имеют право осуществлять пользование и фактическое использование которых установлено в текущем году): сведения об идентификационном номере физического лица - согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении физических лиц - граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Подлежит заполнению как "числитель", знак "/", "знаменатель".

<4> Указывается налоговым органом при заполнении сведений о земельных участках, принадлежащих физическим лицам.

<5> Вид и наименование территориальной и административно-территориальной единицы, название и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома (при наличии).

<6> Подлежит заполнению при наличии соответствующей информации. Сведения о площадях частей земельного участка, приходящихся на разное функциональное использование, указываются отдельными строками.

<7> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

<8> Согласно [приложению 5](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57631EE3ECBBC59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887595F3E10F1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

<9> Согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка.

<10> Заполняется при наличии соответствующей информации одним из следующих значений: "частная собственность", "постоянное пользование", "временное пользование", "пожизненное наследуемое владение", "иное право пользования земельными участками, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование".

<11> Заполняется при представлении сведений о земельных участках, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование. В случае, если срок фактического пользования не прекращен, то [графа 14](#P179) не заполняется. После прекращения фактического пользования земельным участком данная информация подлежит уточнению.

Приложение 1-1

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о земельных участках сельскохозяйственного назначения**

**на 1 января 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации-землепользователя | Кадастровый номер земельного участка [<1>](#P260) | Площадь земельного участка всего (га) | Площадь земельного участка по видам земель (га) | | | Кадастровая оценка земель (общий балл) | | | Площадь земель сельскохозяйственного назначения, занятых капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами (га) |
| пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами | улучшенные луговые земли | естественные луговые земли | пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами | улучшенные луговые земли | естественные луговые земли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка. При этом в графе 2 может заполняться перечень кадастровых номеров земельных участков организации-землепользователя в случае наличия информации о кадастровой оценке земель только в целом по организации-землепользователю.

Приложение 2

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о принятых решениях, являющихся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок**

**за \_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка [<3>](#P365) | Место нахождения земельного участка | | | | | | | | | | Размер доли в праве на земельный участок [<5>](#P367) |
| Учетный номер плательщика [<1>](#P363) / Идентификационный номер / Дата рождения физического лица [<2>](#P364) | Наименование организации / Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица |
| Код СОАТО [<4>](#P366) | Наименование области | Наименование района | Наименование сельсовета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка (частей земельного участка), приходящаяся на соответствующее функциональное использование [<6>](#P368), кв. м | Информация о решении, являющемся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок | | | | | Целевое назначение земельного участка [<8>](#P370) | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны) [<9>](#P371) | Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января года, в котором принято решение | Вид права на земельный участок [<10>](#P372) |
| Код вида решения | Дата принятия решения [<7>](#P369) | Номер принятия решения | Период пользования земельным участком, переданным во временное пользование [<7>](#P369) | |
| с | по |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Подлежит заполнению при представлении сведений в отношении организаций.

<2> Заполняется с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации согласно документу, удостоверяющему личность. При этом сведения об идентификационном номере физического лица заполняются в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

<4> Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel.

<5> Подлежит заполнению как "числитель", знак "/", "знаменатель".

<6> Подлежит заполнению при наличии соответствующей информации. Сведения о площадях частей земельного участка, приходящихся на разное функциональное использование, указываются отдельными строками.

<7> В виде дата ХХ.ХХ.ХХХХ согласно принятому решению.

<8> Согласно принятому решению об изъятии и предоставлении земельного участка.

<9> Согласно [приложению 5](consultantplus://offline/ref=C6ECDAD247B334EEAA100EE13B25FE497B70D8F2EA57631EE3ECBBC59CABEE9BCDC00ADBFBF9A2AA887595F3E10F1A39A9B19FED5C36A0C27E389E065F7938Q) к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

<10> Заполняется при наличии соответствующей информации одним из следующих значений: "частная собственность", "постоянное пользование", "временное пользование", "пожизненное наследуемое владение", "иное право пользования земельными участками, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование".

Приложение 2-1

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о принятых решениях, являющихся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земли сельскохозяйственного назначения**

**за \_\_\_\_ квартал 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации-землепользователя | Информация о решении уполномоченного государственного органа, являющемся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок | | | | | Кадастровый номер земельного участка [<2>](#P448) | Площадь земельного участка всего (га) | Площадь земельного участка по видам земель (га) | | | Кадастровая оценка земель (общий балл) | | | Площадь земель сельскохозяйственного назначения, занятых капитальными строениями (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами (га) |
| Код вида решения | Дата [<1>](#P447) | Номер | Период пользования земельным участком [<1>](#P447) | | пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами | улучшенные луговые земли | естественные луговые земли | пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами | улучшенные луговые земли | естественные луговые земли |
| с | по |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> В виде дата ХХ.ХХ.ХХХХ согласно принятому решению.

<2> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка. При этом в графе 7 может заполняться перечень кадастровых номеров земельных участков организации-землепользователя в случае наличия информации о кадастровой оценке предоставляемых (изымаемых) земель только в целом по организации-землепользователю.

Приложение 3

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

КОДЫ

ВИДОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 111 | Столица Республики Беларусь |
| 202 | Район в городе |
| 212 | Город областного подчинения |
| 213 | Город районного подчинения |
| 221 | Поселок городского типа - городской поселок |
| 222 | Поселок городского типа - курортный поселок |
| 223 | Поселок городского типа - рабочий поселок |
| 231 | Сельский населенный пункт - деревня |
| 232 | Сельский населенный пункт - поселок |
| 233 | Сельский населенный пункт - село |
| 234 | Сельский населенный пункт - хутор |
| 235 | Сельский населенный пункт - агрогородок |
| 239 | Сельский населенный пункт - иное |
| 241 | Заповедник |
| 242 | Национальный парк |
| 243 | Заказник республиканского значения |
| 244 | Заказник областного значения |
| 245 | Заказник районного значения |
| 251 | Памятник природы республиканского значения |
| 252 | Памятник природы областного значения |
| 253 | Памятник природы районного значения |
| 261 | Земли историко-культурного назначения |
| 271 | Земли обороны |
| 281 | Свободная экономическая зона |

Приложение 4

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

КОДЫ

ВИДОВ ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЭЛЕМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 11 | Улица |
| 12 | Проспект |
| 13 | Магистраль |
| 14 | Площадь |
| 15 | Бульвар |
| 16 | Тракт |
| 17 | Набережная |
| 18 | Шоссе |
| 19 | Кольцо |
| 21 | Переулок |
| 22 | Проезд |
| 23 | Тупик |
| 24 | Спуск |
| 25 | Въезд |
| 31 | Поселок |
| 32 | Микрорайон |
| 33 | Разъезд |
| 34 | Парк |
| 35 | Станция |
| 36 | Вал |
| 37 | Квартал |
| 38 | Урочище |
| 39 | Сквер |
| 41 | Военный городок |
| 42 | Воинская часть |
| 43 | Территория |
| 99 | Другое |

Приложение 5

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также о находящихся в государственной собственности земельных участках, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка [<3>](#P655) | Место нахождения земельного участка | | | | | | | | | | Площадь земельного участка (кв. м) | Период пользования земельным участком с нарушением законодательства [<5>](#P657) | |
| Учетный номер плательщика организации [<1>](#P653) / Идентифи- кационный номер / Дата рождения физического лица [<2>](#P654) | Наименование организации / Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица |
| Код СОАТО [<4>](#P656) | Наимено- вание области | Наимено- вание района | Наимено- вание сельсовета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| с | по [<6>](#P658) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Подлежит заполнению при представлении сведений в отношении организаций.

<2> Заполняется с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации согласно документу, удостоверяющему личность. При этом сведения об идентификационном номере физического лица заполняются в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

<4> Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel.

<5> В виде дата ХХ.ХХ.ХХХХ согласно постановлению уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

<6> При отсутствии в постановлении уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении даты возврата плательщиком земельного участка отражается дата составления такого постановления.

Приложение 6

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о самовольно занятых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка [<3>](#P756) | Место нахождения земельного участка | | | | | | | | | | Площадь земельного участка (кв. м) |
| Учетный номер плательщика организации [<1>](#P754) / Идентификационный номер / Дата рождения физического лица [<2>](#P755) | Наименование организации / Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица |
| Код СОАТО [<4>](#P757) | Наименование области | Наименование района | Наименование сельсовета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период самовольного занятия земельного участка [<5>](#P758) | | Код оценочной зоны исходя из фактического функционального использования земельного участка | Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января каждого года, в которых имел место факт самовольного занятия земельного участка [<7>](#P760) | | | | |
| с | по [<6>](#P759) |
| 20\_\_ год | 20\_\_ год | 20\_\_ год | 20\_\_ год | 20\_\_ год |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Подлежит заполнению при представлении сведений в отношении организаций.

<2> Заполняется с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации согласно документу, удостоверяющему личность. При этом сведения об идентификационном номере физического лица заполняются в отношении граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Подлежит заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

<4> Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel.

<5> В виде дата ХХ.ХХ.ХХХХ согласно постановлению уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении.

<6> При отсутствии в постановлении уполномоченного государственного органа по делу о соответствующем правонарушении даты возврата плательщиком земельного участка отражается дата составления такого постановления. После устранения нарушения данная информация подлежит уточнению.

<7> За календарный год, в котором установлен факт самовольного занятия плательщиком земельного участка, а также за периоды самовольного занятия, приходящиеся на прошлые календарные годы, но не более чем за три прошедших года - для физических лиц, а для юридических лиц - но не более чем за пять лет.

Приложение 7

к Инструкции

о порядке представления

в налоговые органы сведений

о земельных участках

(в редакции постановления

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

27.04.2021 N 14)

КОДЫ

ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН ИСХОДЯ ИЗ ФАКТИЧЕСКОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код оценочной зоны | Оценочная зона | Фактическое функциональное использование земельных участков |
| 1 | Общественно-деловая зона | Земельные участки для размещения объектов административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, автомобильных рынков, игорных заведений, рынков (за исключением автомобильных), торговых центров, в том числе автомобильных стоянок, обслуживающих эти рынки и торговые центры, автостоянок и гаражей, за исключением предоставленных организациям, осуществляющим хранение транспортных средств физических лиц, гаражным кооперативам, кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах |
| 2 | Жилая многоквартирная зона | Земельные участки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, включая общежития, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах |
| 3 | Жилая усадебная зона | Земельные участки для размещения объектов усадебной жилой застройки (строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, традиционных народных промыслов), земельные участки организаций, осуществляющих хранение транспортных средств физических лиц, гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, земельные участки физических лиц для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, ведения коллективного садоводства, дачного строительства и огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также для служебных земельных наделов |
| 4 | Производственная зона | Земельные участки для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, коммунального хозяйства, по ремонту и обслуживанию автомобилей |
| 5 | Рекреационная зона | Земельные участки для размещения объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения |