**Комментарий к решению Минского областного Совета депутатов от 29 января 2013 года № 214**

18.09.2013

Решением Минского областного Совета депутатов от 29 января 2013 года № 214 «Об установлении ставок единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц в пределах базовых ставок единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, установленных Налоговым кодексом Республики Беларусь» (далее – решение) утверждены ставки единого налога для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц. Ставки единого налога установлены в белорусских рублях. По видам деятельности «Розничная торговля» и «Общественное питание через объекты общественного питания» ставки единого налога установлены в зависимости от населенного пункта, в котором осуществляется деятельность плательщиками единого налога, места осуществления деятельности в пределах населенного пункта, вида торгового объекта. При осуществлении розничной торговли в Минском районе индивидуальные предприниматели и физические лица будут применять ставки единого налога в соответствии с таблицей 1 приложения к решению. Для города областного подчинения Жодино, крупных городов: Борисов, Молодечно, Солигорск, Слуцк; других населенных пунктов (районных городов, иных населенных пунктов) ставки единого налога установлены согласно таблице 2 приложения к решению. Физические лица, осуществляющие розничную торговлю на торговых местах на рынках при определении ставок единого налога применяют таблицы 1, 2, 3 приложения к решению, как и индивидуальные предприниматели, а физические лица при оказании услуг (работ), производящие уплату единого налога по заявительному принципу, применяют таблицу 5 приложения к решению. Ставки единого налога по виду деятельности «Сдача внаем (поднаем) жилых помещений по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых не превышает пятнадцать дней» установлены согласно таблице 4 приложения к решению. Ставка единого налога по указанному виду деятельности уплачивается по каждому сдаваемому жилому помещению (квартире, жилому дому) и будет зависеть от вида сдаваемого помещения. Пример.Индивидуальный предприниматель сдает внаем (поднаем) жилые помещения: в г.Вилейке – одну комнату в одной квартире; в г.Мяделе – жилой дом. Одновременно предприниматель осуществляет парикмахерские услуги в г.Вилейка. Период деятельности - июнь месяц 2013 года. В приведенном в примере случае индивидуальный предприниматель исходя из установленных ставок в указанных населенных пунктах уплатит единый налог по сдаче внаем одной комнаты в квартире, расположенной в г.Вилейке - 180,0 тысяч рублей (графа 11 строки «Сдача внаем (поднаем) одной комнаты в одном жилом помещении» таблица 5 приложения к решению) и ставку налога по сдаче внаем (поднаем) одного жилого дома в г.Мяделе - 610,0 тысяч рублей (графа 7 строки «Сдача внаем (поднаем) одного жилого дома» таблицы 4 приложения к решению). Также, предприниматель уплатит единый налог по виду деятельности «Услуги парикмахерских и салонов красоты» в размере 310,0 тысяч рублей (графа 5 пункта 29 таблицы 5 приложения к решению). Всего индивидуальному предпринимателю необходимо уплатить за июнь 2013 года налог в сумме 1100,0 тысяч рублей. Ставки единого налога для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих реализацию потребителям работ (услуг), за исключением вышеупомянутого вида деятельности, установлены в пределах базовых ставок единого налога, определенных Кодексом, по территориально-административным единицам: Минский район, город областного подчинения Жодино, крупные города Борисов, Молодечно, Солигорск, Слуцк, другие населенные пункты (районные города, иные населенные пункты) (таблица 5 приложения к решению).Необходимо обратить внимание, что пунктом 2 решения установлен понижающий коэффициент в размере 0,5 к ставкам единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц для индивидуальных предпринимателей, проживающих и осуществляющих деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), указанных в таблицах 4 и 5 приложения к решению, на территории сельской местности, в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».Указанная норма касается индивидуальных предпринимателей, находящихся (проживающих) в сельской местности, при осуществлении в сельской местности деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг).В соответствии с пунктом 6 решение № 214 вступит в силу после его официального опубликования. Решение опубликовано (размещено) на сайте Национального правового интернет - портала Республики Беларусь 20.02.2013 и вступит в силу 21.02.2013.

*Управление налогообложения*

*физических лиц*

*ИМНС РеспубликиБеларусь*

*по Минской области*