Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 4 сентября 2020 г. N 8/35828

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 августа 2020 г. N 15

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ

На основании [подпункта 5.6 пункта 5](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6EDC6DA7A6EF3597DD47654B3E3B218733F510A154DAD5F784D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1592, [абзаца третьего пункта 5 статьи 107](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6ECC7DA7A6BF3597DD47654B3E3B218733F510A154BAC5A794D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Налогового кодекса Республики Беларусь, [частей второй](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA05D7E4D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) и [третьей пункта 32](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA05D7F4D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160, Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. сведения о принятых решениях о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее, если не указано иное, - земельные участки), в аренду, о продлении срока аренды земельных участков, об изменении договоров аренды, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок (далее, если не указано иное, - решения), а также о заключенных договорах аренды земельных участков с победителями аукционов либо единственным участником несостоявшегося аукциона (далее, если не указано иное, - договор аренды), площади земельных участков, размере арендной платы за земельные участки, подлежащей уплате в бюджет (далее, если не указано иное, - сведения), представляются отдельно в отношении плательщиков - организаций и в отношении плательщиков - физических лиц по [форме](#P88) согласно приложению 1.

При заполнении [графы 8](#P103) приложения 1 используются [коды](#P211) видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно приложению 2.

При заполнении [графы 10](#P105) приложения 1 используются [коды](#P273) видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно приложению 3.

При заполнении [графы 15](#P147) приложения 1 проставляется:

11 - при принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду;

12 - при принятии решения о продлении срока аренды земельного участка;

13 - при принятии решения об изменении [договора](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6EDC1DB7D68F3597DD47654B3E3B218733F510A154DA3577D4D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) аренды, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок;

14 - при заключении договора аренды.

Представление сведений осуществляется отдельной строкой в отношении каждого плательщика, приобретшего право аренды на земельный участок;

1.2. сведения представляются не позднее 15-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором приняты решения либо заключены договоры аренды;

1.3. сведения могут быть представлены в письменном или электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel или в форме электронного [документа](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2C1D6726EF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA4587A4D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) в виде xml-файла, а с 1 января 2021 г. - в электронном виде.

Направление сведений в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Министра | И.Н.Клепча |

СОГЛАСОВАНО

Государственный комитет

по имуществу Республики Беларусь

Минский городской

исполнительный комитет

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Брест"

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Витебск"

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Гомель-Ратон"

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Гродноинвест"

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Минск"

Государственное учреждение

"Администрация свободной

экономической зоны "Могилев"

Приложение 1

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

25.08.2020 N 15

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о принятых решениях о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее - земельные участки), в аренду, о продлении срока аренды земельных участков, об изменении договоров аренды, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы за земельный участок, а также о заключенных договорах аренды земельных участков с победителями аукционов либо единственным участником несостоявшегося аукциона, площади земельных участков, размере арендной платы за земельные участки, подлежащей уплате в бюджет, за \_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные плательщика | | Кадастровый номер земельного участка [<3>](#P187) | Место нахождения земельного участка, предоставленного в аренду | | | | | | | | | | Размер доли в праве аренды на земельный участок [<5>](#P189) |
| Учетный номер плательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя [<1>](#P185) / идентификационный номер гражданина [<2>](#P186) | Наименование юридического лица / фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, гражданина |
| Код СОАТО [<4>](#P188) | Наименование области | Наименование района | Наименование сельского совета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично-дорожной сети | Название элемента улично-дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о решениях, договорах аренды, являющихся основанием для возникновения, прекращения или перехода права аренды на земельный участок (далее - документ) | | | Период пользования земельным участком, предоставленным в аренду [<6>](#P190) | | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка [<7>](#P191) | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны) [<8>](#P192) | Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января года, в котором принято решение [<9>](#P193) | Размер ежегодной арендной платы за земельный участок (далее - ежегодная арендная плата) без применения увеличения (уменьшения) [<10>](#P194), руб. | Увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы [<10>](#P194), доля единицы [<11>](#P195) | Размер арендной платы с применением увеличения (уменьшения) [<10>](#P194), в том числе [<12>](#P196) | | |
| Код вида документа | Дата документа [<6>](#P190) | Номер документа | ежегодный (за 12 месяцев) ([графа 24](#P144) х х [графа 25](#P145)), руб. | за первый год пользования земельным участком [<13>](#P197), руб. | за последний год пользования земельным участком [<14>](#P198), руб. |
| с | по |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Подлежит обязательному заполнению при представлении сведений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

<2> Подлежит обязательному заполнению согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь.

<3> Подлежит обязательному заполнению при наличии информации о кадастровом номере земельного участка.

<4> Указываются первые 7 символов кода системы обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов в соответствии с общегосударственным [классификатором](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E1C3DE736FF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA45E784D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Республики Беларусь ОКРБ 003-2017 "Система обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов", утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 6 марта 2017 г. N 17. Заполняется налоговым органом при представлении сведений в виде файла Excel .

<5> Подлежит заполнению как "числитель", знак "/", "знаменатель".

<6> В виде дата ХХ.ХХ.ХХХХ согласно документу.

<7> Согласно документу о предоставлении земельного участка в аренду.

<8> Согласно [приложению 2](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA55E7D4D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160 "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности" (далее - Указ N 160). При предоставлении земельного участка в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства заполняется вид функционального использования "сельскохозяйственные земли".

<9> Заполняется в отношении предоставленных в аренду земельных участков, по которым размер ежегодной арендной платы установлен в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством ([пункт 5](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA45C704D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Указа N 160).

<10> Увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, установленное решением местного исполнительного комитета (администрации свободной экономической зоны), принятым в соответствии с [абзацем третьим подпункта 3.2](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA45D714D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) ([подпунктом 3.3](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA45C784D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R)) пункта 3 Указа N 160.

<11> Подлежит заполнению в долях единицы (в десятичной дроби) с точностью четыре знака после запятой.

<12> Не заполняется в отношении предоставленных в аренду земельных участков, по которым размер ежегодной арендной платы установлен в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством ([пункт 5](consultantplus://offline/ref=E15592AB7480250DCFBF9DE2EA37F7A001D84A746CD6E2CFDD7A6DF3597DD47654B3E3B218733F510A154FA45C704D9E0ADDC9AAC64E9B42BB2A65AEE4h8G4R) Указа N 160).

<13> Размер арендной платы, подлежащей уплате за год, в котором земельный участок предоставлен в аренду. Определяется путем деления размера ежегодной арендной платы ([графа 26](#P150) настоящего приложения) на 12 и умножения на количество месяцев аренды в календарном году, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором приняты решения, а также заключены договоры аренды.

<14> Размер арендной платы, подлежащей уплате за год, в котором истекает срок аренды земельного участка. Определяется путем деления размера ежегодной арендной платы ([графа 26](#P150) настоящего приложения) на 12 и умножения на количество месяцев аренды в календарном году, заканчивая месяцем, в котором истекает срок аренды земельного участка.

Приложение 2

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

25.08.2020 N 15

КОДЫ ВИДОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 111 | Столица Республики Беларусь |
| 202 | Район в городе |
| 212 | Город областного подчинения |
| 213 | Город районного подчинения |
| 221 | Поселок городского типа - городской поселок |
| 222 | Поселок городского типа - курортный поселок |
| 223 | Поселок городского типа - рабочий поселок |
| 231 | Сельский населенный пункт - деревня |
| 232 | Сельский населенный пункт - поселок |
| 234 | Сельский населенный пункт - хутор |
| 235 | Сельский населенный пункт - агрогородок |
| 239 | Сельский населенный пункт - иное |
| 241 | Заповедник |
| 242 | Национальный парк |
| 243 | Заказник республиканского значения |
| 244 | Заказник местного значения, находящийся на территории области |
| 245 | Заказник местного значения, находящийся на территории района |
| 251 | Памятник природы республиканского значения |
| 252 | Памятник природы местного значения, находящийся на территории области |
| 253 | Памятник природы местного значения, находящийся на территории района |
| 261 | Земли историко-культурного назначения |
| 271 | Земли обороны |
| 281 | Свободная экономическая зона |

Приложение 3

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

25.08.2020 N 15

КОДЫ ВИДОВ ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЭЛЕМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 11 | Улица |
| 12 | Проспект |
| 13 | Магистраль |
| 14 | Площадь |
| 15 | Бульвар |
| 16 | Тракт |
| 17 | Набережная |
| 18 | Шоссе |
| 19 | Кольцо |
| 21 | Переулок |
| 22 | Проезд |
| 23 | Тупик |
| 24 | Спуск |
| 25 | Въезд |
| 31 | Поселок |
| 32 | Микрорайон |
| 33 | Разъезд |
| 34 | Парк |
| 35 | Станция |
| 36 | Вал |
| 37 | Квартал |
| 38 | Урочище |
| 39 | Сквер |
| 41 | Военный городок |
| 42 | Воинская часть |
| 43 | Территория |
| 99 | Другое |