|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МIНIСТЭРСТВА**  **ПА ПАДАТКАХ I ЗБОРАХ**  **РЭСПУБЛIКI БЕЛАРУСЬ**  вул. Савецкая, 9, 220010, г. Мiнск  тэл. 8 (017) 229 79 71, 229 79 72, факс 222 66 87  e-mail: gnk@mail.belpak.by |  | **МИНИСТЕРСТВО**  **ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**  **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  ул. Советская, 9, 220010, г. Минск  тел. 8 (017) 229 79 71, 229 71 72, факс 222 66 87  e-mail: gnk@mail.belpak.by |

\_\_\_21.03.2023\_\_\_\_ № \_2-1-13/02048\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инспекция МНС по Могилевской области

Инспекции МНС по областям и г. Минску

О налогообложении НДС услуг по осуществлению

административной процедуры

Министерством по налогам и сборам рассмотрен ваш запрос от 21.02.2023 № 6-2-07/00781 и с учетом позиции Министерства архитектуры и строительства сообщается следующее.

Подпунктом 1.42 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) установлено освобождение от налога на добавленную стоимость оборотов по реализации на территории Республики Беларусь выполняемых (оказываемых) физическим лицам работ (услуг) по осуществлению административных процедур в отношении недвижимого имущества.

Перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан (далее - Перечень), утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200, включает главу 22 «Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

Вместе с тем в главу 9 «Архитектура и строительство» Перечня под номером 9.3.11 включена административная процедура «*Выдача паспорта застройщика (при возведении и реконструкции одноквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном* [*порядке*](consultantplus://offline/ref=43BFC64B48F3AE1787DA3811F0DD93E509457E93D388AFB7B89EDE98DBF05DE9A6A9997FE047720BC68F7C179607CE09BF57FCx9L)*)*».

Пунктом 1 статьи 130 Гражданского кодекса Республики Беларусь определено, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.

Согласно пунктам 2, 4 Положения о составе и содержании паспорта застройщика, утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.11.2022 № 93, под паспортом застройщика понимается документ, содержащий характеристику земельного участка, параметры его застройки и использования. Паспорт застройщика состоит, в том числе, из пояснительной записки, которая включает титульный лист с кадастровым номером земельного участка, копию документа, удостоверяющего право на земельный участок, лист согласований, фотофиксацию места расположения земельного участка и требования к застройке земельного участка.

Административной процедурой, включенной в Перечень под номером 22.2.31, предусмотрена возможность государственной регистрации создания одноквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек, возведенных в упрощенном порядке, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на них. Уполномоченным органом по осуществлению данной административной процедуры является территориальная организация по государственной регистрации.

Соответственно, административная процедура, включенная в Перечень под номером 9.3.11, рассматривается как административная процедура в отношении недвижимого имущества. Обороты по реализации на территории Республики Беларусь выполняемых (оказываемых) физическим лицам работ (услуг) по осуществлению такой административной процедуры освобождаются от НДС согласно подпункту 1.42 пункта 1 статьи 118 НК.

Заместитель Министра Э.А. Селицкая