**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**16 августа 2012 г. N 756**

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

*(в ред. постановлений Совмина от 09.10.2014 N 956,*

*от 16.05.2017 N 358, от 31.01.2018 N 87, от 30.04.2019 N 269,*

*от 18.03.2020 N 154, от 17.09.2021 N 537, от 25.03.2022 N 175,*

*от 14.09.2023 N 604)*

В соответствии с подпунктом 9.1 и абзацами вторым, третьим и шестым подпункта 9.2 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. N 253 "О создании Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

*(в ред. постановлений Совмина от 09.10.2014 N 956, от 31.01.2018 N 87)*

1. Создать государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - администрация парка).

*(в ред. постановлений Совмина от 09.10.2014 N 956, от 31.01.2018 N 87)*

2. Утвердить:

*(в ред. постановления Совмина от 30.04.2019 N 269)*

Устав государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (прилагается);

*(в ред. постановлений Совмина от 09.10.2014 N 956, от 31.01.2018 N 87, от 30.04.2019 N 269)*

Положение об отдельных вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (прилагается).

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

3. Исключен.

*(п. 3 исключен. - Постановление Совмина от 31.01.2018 N 87)*

4. Исключен.

*(п. 4 исключен. - Постановление Совмина от 31.01.2018 N 87)*

5. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, Минскому облисполкому принять меры по реализации настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь М.Мясникович

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 16.08.2012 N 756

 (в редакции постановления

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 31.01.2018 N 87)

**УСТАВ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "АДМИНИСТРАЦИЯ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

*(в ред. постановлений Совмина от 31.01.2018 N 87,*

*от 30.04.2019 N 269, от 17.09.2021 N 537, от 25.03.2022 N 175,*

*от 14.09.2023 N 604)*

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - администрация парка) является органом управления Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - индустриальный парк), уполномоченным обеспечивать привлечение инвестиций в индустриальный парк и комплексное обслуживание субъектов хозяйствования на его территории и осуществлять координацию работы органов государственного управления Республики Беларусь по осуществлению административных процедур, выполнению работ, оказанию услуг в индустриальном парке по принципу "одна станция".

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

2. Администрация парка в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, указами Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. N 253 "О создании Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", от 12 мая 2017 г. N 166 "О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", Положением об отдельных вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденным постановлением, утвердившим настоящий Устав, иными актами законодательства.

*(в ред. постановлений Совмина от 30.04.2019 N 269, от 17.09.2021 N 537)*

3. Администрация парка создается Советом Министров Республики Беларусь и подотчетна ему.

4. Полное наименование администрации парка:

на русском языке - государственное учреждение "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень";

на белорусском языке - дзяржаўная ўстанова "Адмiнiстрацыя Кiтайска-Беларускага iндустрыяльнага парка "Вялiкi камень";

на английском языке - Administration of China-Belarus Industrial Park Great Stone.

Сокращенное наименование администрации парка:

на русском языке - администрация индустриального парка "Великий камень";

на белорусском языке - адмiнiстрацыя iндустрыяльнага парка "Вялiкi камень";

на английском языке - Great Stone Industrial Park Administration.

5. Место нахождения администрации парка: 222205, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк "Великий камень", просп. Пекинский, 18.

*(п. 5 в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

6. Администрация парка является некоммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) счет, валютный и иные счета в банках, печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, иные бланки, символику и другие реквизиты, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Администрация парка несет ответственность по своим обязательствам согласно законодательству.

ГЛАВА 2

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

7. Основными целями деятельности администрации парка являются:

обеспечение привлечения инвестиций в индустриальный парк;

комплексное обслуживание по принципу "одна станция";

создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств;

создание новых рабочих мест в индустриальном парке;

наращивание экспортного потенциала.

8. Для достижения целей, указанных в пункте 7 настоящего Устава, администрация парка выполняет следующие функции, составляющие предмет ее деятельности:

принимает по вопросам, входящим в ее компетенцию, решения, обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями, а также субъектами хозяйствования, осуществляющими деятельность на территории индустриального парка, гражданами, которым такие решения адресованы;

обеспечивает комплексное обслуживание по принципу "одна станция" резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на его территории, а также физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции, взаимодействие указанных лиц с государственными органами и иными организациями;

осуществляет по обращениям резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на его территории, процедуры, отнесенные к компетенции администрации парка, связанные с деятельностью указанных лиц на территории индустриального парка, и ведет реестр административных и иных решений, принимаемых администрацией парка при осуществлении процедур (далее - реестр). Владельцем реестра является администрация парка. Порядок создания и ведения реестра определяется администрацией парка;

обеспечивает по месту нахождения администрации парка с привлечением работников соответствующих государственных органов и иных организаций осуществление по заявлениям резидентов, инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, предусмотренных законодательством процедур, а по заявлениям физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, - процедур по вопросам гражданства и миграции. Государственные органы и иные организации обязаны обеспечить присутствие своих уполномоченных работников по месту нахождения администрации парка в рабочие дни, указанные администрацией парка;

координирует работу государственных органов и иных организаций в целях обеспечения осуществления процедур в индустриальном парке по принципу "одна станция";

принимает обязательные для исполнения государственными органами и иными организациями решения об осуществлении ими по месту нахождения администрации парка процедур;

взаимодействует с совместной компанией, государственными органами и иными организациями по вопросам деятельности индустриального парка, а также обеспечивает взаимодействие совместной компании с государственными органами и иными организациями по этим вопросам;

осуществляет государственную регистрацию субъектов хозяйствования на территории индустриального парка, изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих и некоммерческих организаций (учредительные договоры - для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей. При осуществлении государственной регистрации субъектов хозяйствования на территории индустриального парка допускается до завершения строительства улиц и присвоения им наименований в качестве места нахождения указывать только наименование индустриального парка. При этом после завершения строительства улиц и присвоения им наименований такие субъекты хозяйствования обязаны в течение 10 рабочих дней уведомить администрацию парка об изменении их места нахождения;

осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка, принимает решение о несоблюдении резидентом индустриального парка критериев крупного инвестиционного проекта, установленных в подпункте 4.5 пункта 4 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166 (далее - Положение о специальном правовом режиме);

осуществляет регистрацию субъектов инновационной деятельности индустриального парка, устанавливает порядок и условия такой регистрации, а также порядок и основания лишения, утраты статуса субъекта инновационной деятельности индустриального парка;

принимает решение об окончании реализации инвестиционного проекта, реализуемого на территории индустриального парка;

подтверждает статусы инвестора индустриального парка и участника строительства объектов индустриального парка в порядке, установленном администрацией парка;

принимает решение о выдаче разрешения на открытие представительства иностранной организации (далее - представительство) на территории индустриального парка, выдает указанное разрешение, а также его дубликат в связи с утратой (хищением) или непригодностью;

*(в ред. постановления Совмина от 25.03.2022 N 175)*

принимает решение о прекращении деятельности представительства;

выступает организатором общественных обсуждений проектов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, реализуемых на территории индустриального парка;

с учетом особенностей, определенных Положением о специальном правовом режиме, изымает земельные участки в границах индустриального парка и предоставляет их в постоянное или временное пользование, аренду, частную собственность совместной компании, постоянное или временное пользование государственным организациям, не являющимся резидентами индустриального парка или инвесторами индустриального парка, для строительства и эксплуатации его объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры <\*>;

при необходимости осуществляет изменение целевого назначения земельных участков и перевод земель в границах индустриального парка из одних категорий и видов в другие <\*>;

принимает решения о делении, слиянии земельных участков, а также об изменении границ, в том числе влекущем изменение площади земельного участка;

принимает решения о разрешении разработки, внесении изменений и утверждении градостроительных проектов детального планирования в соответствии с утвержденным генеральным планом;

получает по своему запросу от резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка копии государственной статистической отчетности, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиками которых они являются, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов индустриального парка, субъектов инновационной деятельности индустриального парка;

реализует социально-экономические программы развития индустриального парка;

освещает в средствах массовой информации деятельность индустриального парка и его резидентов;

подготавливает и издает в пределах своей компетенции информационные материалы;

осуществляет рекламно-информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения предпринимательской деятельности на территории индустриального парка и привлечения резидентов, а также инвестиций в него;

обеспечивает организацию и проведение в индустриальном парке и за рубежом форумов, конференций, других мероприятий по вопросам его продвижения;

обеспечивает подготовку и выдачу разрешительной документации (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), в том числе утверждает архитектурно-планировочное задание, на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, благоустройство, снос объектов индустриального парка;

принимает решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ на возведение, реконструкцию, реставрацию, модернизацию, техническую модернизацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объектов индустриального парка, включая объекты инфраструктуры, о разрешении строительства объектов, установки зарядных станций на территории индустриального парка;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

поручает подготовку разрешительной документации коммунальному унитарному предприятию "Управление капитального строительства Миноблисполкома", или коммунальному дочернему унитарному предприятию "Управление капитального строительства Смолевичского района" (за исключением технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка и технических требований), или совместной компании;

поручает совместной компании подготовку и выдачу или получение и выдачу технических условий на инженерно-техническое обеспечение объектов индустриального парка, а также получение и выдачу технических требований;

формирует архитектурно-градостроительный совет, выполняющий функции совещательного и консультативного органа по вопросам, возникающим в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории индустриального парка;

согласовывает архитектурный и строительный проекты, внесение изменений в строительный проект, а также изменения в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания;

согласовывает разработанную проектную документацию на объекты транспортной и инженерной инфраструктуры с отступлениями от утвержденной градостроительной документации с учетом фактической ситуации развития индустриального парка;

выдает решения о разрешении на реконструкцию расположенных на территории индустриального парка жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории объектов индустриального парка;

выдает заключения о согласовании выполнения в границах индустриального парка земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов;

согласовывает изменение (продление) сроков строительства объектов индустриального парка;

принимает решения по объектам индустриального парка:

о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние, приведении самовольной постройки в состояние, соответствующее требованиям градостроительных норм и существенным требованиям безопасности, а также о приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние, продолжении строительства или принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

о согласовании использования не по назначению блокированных, одноквартирных жилых домов или их частей;

о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома и его придомовой территории, квартиры в многоквартирном либо блокированном жилом доме, общежитий не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое;

о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав (из состава) арендного жилья, а также специальных жилых помещений;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

о сносе непригодного для проживания жилого дома;

о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме, самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

о возможности использования эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

о возможности использования капитального строения, изолированного помещения или машино-места, часть которых погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ;

об определении назначения капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

регистрирует договоры найма жилого помещения частного и государственного жилищных фондов, договоры финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном либо блокированном жилом доме и (или) одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда, и дополнительные соглашения к ним;

выдает согласования:

проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

самовольной установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

выдает решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ в границах индустриального парка и строительства на его территории вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

согласовывает ввод в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых на территории индустриального парка оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи);

утверждает градостроительные проекты детального планирования, разработанные в соответствии с утвержденным генеральным планом;

присваивает наименования элементам улично-дорожной сети (улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе), остановочным пунктам транспорта общего пользования, расположенным в границах индустриального парка, и переименовывает их;

согласовывает проекты консервации, расконсервации, ликвидации горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых (их частей), полезных ископаемых ограниченного распространения (их частей), общераспространенных полезных ископаемых (их частей), подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, изменения в проекты консервации этих горных предприятий и подземных сооружений;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенного на территории индустриального парка объекта бытового обслуживания;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

выдает разрешения на создание на территории индустриального парка рынка, согласовывает схемы рынка, вносит изменения и (или) дополнения в разрешение на создание рынка, схему рынка;

вносит сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, в том числе включает сведения в Торговый реестр Республики Беларусь, вносит в них изменения и (или) дополнения, исключает сведения из Торгового реестра Республики Беларусь;

выдает (направляет по почте) уведомление о внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь, а при отказе во внесении сведений - уведомление об отказе во внесении сведений в Торговый реестр Республики Беларусь по формам, устанавливаемым Министерством антимонопольного регулирования и торговли;

согласовывает режим работы после 23.00 и до 7.00 расположенных на территории индустриального парка торгового объекта, объекта общественного питания, торгового центра, рынка;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

согласовывает маршрут движения и ассортиментный перечень товаров автомагазина, в котором предполагается розничная торговля алкогольными напитками на территории индустриального парка;

выдает, переоформляет разрешения на размещение средства наружной рекламы на территории индустриального парка и продлевает их;

согласовывает проект привязки средства наружной рекламы к участку местности на территории индустриального парка;

выдает разрешения на проведение в границах индустриального парка раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ);

согласовывает проведение на территории индустриального парка ярмарки;

формирует территориальную базу данных государственного информационного ресурса "Реестр бытовых услуг Республики Беларусь" (далее - Реестр бытовых услуг), вносит в нее сведения, включаемые в Реестр бытовых услуг, обеспечивает их систематизацию, хранение и защиту, осуществляет иные функции по формированию территориальной базы данных;

*абзац исключен. - Постановление Совмина от 14.09.2023 N 604;*

выдает разрешение на эксплуатацию на территории индустриального парка кинозала, иного специально оборудованного помещения (места), оснащенного кинооборудованием, и такого оборудования;

принимает решение с последующим заключением соответствующего договора о предоставлении участка лесного фонда, расположенного в границах индустриального парка, в аренду для заготовки живицы, второстепенных лесных ресурсов, побочного лесопользования, а также для лесопользования в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

выдает разрешение на удаление, пересадку объектов растительного мира, расположенных на территории индустриального парка;

принимает решения о предоставлении в границах индустриального парка геологического (горного) отвода;

осуществляет разработку, согласование с заинтересованными органами и внесение в Совет Министров Республики Беларусь проектов нормативных правовых актов, иных документов по вопросам, связанным с деятельностью индустриального парка;

обеспечивает создание на территории индустриального парка условий для открытия на данной территории ведомственного пункта таможенного оформления, учреждения складов временного хранения и таможенных складов. Решения о включении в реестр владельцев складов временного хранения, реестр владельцев таможенных складов, об открытии ведомственного пункта таможенного оформления на территории индустриального парка принимаются Государственным таможенным комитетом;

вносит предложения об освобождении от должности руководителей организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриального парка, в государственные органы, в подчинении (ведении) которых они находятся, или органы управления данных организаций в случае невыполнения этими руководителями решений администрации парка, принятых в пределах ее компетенции;

осуществляет оперативное и качественное рассмотрение:

обращений, связанных с деятельностью на территории индустриального парка резидентов индустриального парка, инвесторов индустриального парка, совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка (далее - совместная компания), участников строительства объектов индустриального парка, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и (или) осуществляющих деятельность на территории индустриального парка;

заявлений физических лиц, проживающих и (или) работающих на территории индустриального парка, по вопросам гражданства и миграции;

выступает заказчиком по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству объектов, необходимых в том числе для обеспечения полного и своевременного освоения территории индустриального парка в соответствии с генеральным планом, - транспортной, инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации), находящейся за пределами границ индустриального парка, объектов учреждений дошкольного и общего среднего образования, медицинского обслуживания (организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях) (за исключением аптек, объектов торговли и бытового обслуживания), почтовой связи, а также станций скорой помощи, пожарных депо, отделений милиции, а по решению Президента Республики Беларусь или Совета Министров Республики Беларусь - иных объектов транспортной, инженерной инфраструктуры;

создает не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления заказчика по строительству объекта индустриального парка рабочую группу для координации работы органов государственного надзора при приемке объекта индустриального парка в эксплуатацию и обеспечивает приемку объекта индустриального парка в эксплуатацию не позднее 30 календарных дней со дня создания указанной рабочей группы при условии отсутствия замечаний органов государственного надзора по объекту;

осуществляет подготовку и представление в Государственный пограничный комитет и Министерство внутренних дел списков лиц, перемещение которых через Государственную границу Республики Беларусь допускается в безвизовом порядке;

согласовывает в порядке, установленном Положением о специальном правовом режиме, представляемые резидентами индустриального парка, совместной компанией перечни товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для разработки градостроительных проектов индустриального парка, строительства и (или) оснащения его объектов;

определяет по согласованию с Министерством здравоохранения порядок допуска к медицинскому применению лекарственных препаратов и медицинских изделий, указанных в части первой пункта 89 Положения о специальном правовом режиме, и подтверждения соответствия лекарственных препаратов и медицинских изделий предъявляемым к ним требованиям по безопасности, эффективности и качеству;

определяет порядок выдачи разрешения на осуществление медицинской деятельности резидентами индустриального парка, указанной в пунктах 86 - 88 Положения о специальном правовом режиме;

устанавливает форму договора оказания медицинских услуг резидентами индустриального парка;

координирует и контролирует медицинскую деятельность резидентов индустриального парка, указанную в пунктах 86 - 88 Положения о специальном правовом режиме;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, иными актами законодательства.

Решения администрации парка, не соответствующие законодательству, отменяются Советом Министров Республики Беларусь.

Решения администрации парка, ограничивающие или нарушающие права, свободы и законные интересы граждан, юридических лиц, а также иные решения в предусмотренных законодательством случаях могут быть обжалованы в суд в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

*(п. 8 в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

--------------------------------

<\*> За исключением земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда, земель водного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения.

*(сноска введена постановлением Совмина от 17.09.2021 N 537)*

9. Администрация парка имеет право:

осуществлять приносящую доходы деятельность для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

использовать в порядке, установленном настоящим Уставом, средства, полученные от передачи в частную собственность совместной компании земельных участков в соответствии с пунктом 19 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", а также от иных источников, не запрещенных законодательством, на цели обеспечения развития индустриального парка и эффективного функционирования администрации парка, в том числе на мероприятия по привлечению инвестиций;

в установленном законодательством порядке запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций информацию, необходимую для выполнения возложенных на администрацию парка функций;

обращаться в государственные органы, иные организации, к компетенции которых относится осуществление административных процедур, для принятия решения о направлении работников данных государственных органов, иных организаций в администрацию парка для осуществления административных процедур (если они осуществляются на постоянной основе) либо приема заявлений об их осуществлении;

в установленном законодательством порядке передавать функции заказчика по осуществляемому полностью либо частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов строительству объектов, названных в абзаце восьмидесятом части первой пункта 8 настоящего Устава;

*(в ред. постановлений Совмина от 17.09.2021 N 537, от 14.09.2023 N 604)*

истребовать архитектурно-планировочную концепцию объекта и эскизный проект при принятии решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по объектам индустриального парка, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

*(абзац введен постановлением Совмина от 17.09.2021 N 537)*

вправе на безвозмездной основе с учетом требований, установленных законодательными актами, получать из государственных информационных систем (ресурсов) информацию, необходимую для осуществления администрацией парка процедур в индустриальном парке по принципу "одна станция", в том числе в автоматическом и (или) автоматизированном режимах посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы;

*(абзац введен постановлением Совмина от 17.09.2021 N 537)*

назначить проведение экспертизы соответствия возможностей резидента индустриального парка, осуществляющего медицинскую деятельность, указанную в пунктах 86 - 88 Положения о специальном правовом режиме;

*(абзац введен постановлением Совмина от 17.09.2021 N 537)*

в установленном законодательством порядке выступать в качестве учредителя коммерческих и некоммерческих организаций, участвовать в хозяйственных обществах, в том числе в которых участвует иностранный инвестор, создавать филиалы и представительства на территории Республики Беларусь и за ее пределами;

в установленном законодательством порядке получать международную техническую помощь, предоставляемую в том числе путем передачи опыта и технологий, денежных средств для оплаты услуг консультантов, в целях выполнения возложенных на администрацию парка функций и обеспечения деятельности индустриального парка;

принимать участие в разработке и реализации государственной политики в сфере инвестиций;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

ГЛАВА 3

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

10. Администрацию парка возглавляет глава администрации парка, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь.

Заместители главы администрации парка назначаются на должность и освобождаются от должности главой администрации парка по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь.

11. Штатная численность администрации парка согласовывается Советом Министров Республики Беларусь.

*Часть исключена с 1 января 2020. - Постановление Совмина от 30.04.2019 N 269.*

12. В администрации парка могут образовываться следующие структурные подразделения:

управление (центр) численностью не менее пяти человек;

отдел численностью не менее трех человек;

сектор (группа) численностью не менее двух человек.

Количество должностей заместителей руководителей структурного подразделения определяется главой администрации парка исходя из задач и функций, направлений деятельности и штатной численности работников структурного подразделения, но не более:

1 штатной единицы должностей заместителей в структурных подразделениях со штатной численностью от 4 до 7 работников включительно;

2 штатных единиц должностей заместителей в структурных подразделениях со штатной численностью от 8 до 12 работников.

13. Глава администрации парка:

осуществляет руководство деятельностью администрации парка и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее функций;

представляет интересы администрации парка в государственных органах, иных организациях;

принимает решения о необходимости привлечения работников государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится осуществление административных процедур, в администрацию парка для осуществления административных процедур (если они осуществляются на постоянной основе) либо приема заявлений об их осуществлении, а также принимает иные меры по созданию в индустриальном парке эффективной и качественной системы комплексного обслуживания юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) на территории индустриального парка;

распределяет обязанности между заместителями главы администрации парка, координирует их деятельность;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные), а также иные счета в банках;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность и эффективность использования имущества администрации парка, а также защиту имущественных интересов и прав администрации парка;

формирует смету расходов администрации парка, осуществляемых за счет средств республиканского бюджета, и обеспечивает ее утверждение в установленном законодательством порядке;

в установленном законодательством порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом, находящимся в оперативном управлении администрации парка, а также другими средствами, поступающими администрации парка в соответствии с законодательством;

*абзац исключен с 17 сентября 2021 года. - Постановление Совмина от 17.09.2021 N 537;*

утверждает структуру и штатное расписание администрации парка;

осуществляет прием и увольнение работников администрации парка, утверждает их должностные инструкции;

применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам администрации парка, определяет размеры стимулирующих и компенсирующих выплат всем категориям работников администрации парка в пределах фонда оплаты труда;

*(в ред. постановления Совмина от 30.04.2019 N 269)*

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников администрации парка;

принимает меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников администрации парка;

подписывает свидетельства о регистрации юридических лиц в качестве резидентов индустриального парка и иные документы по вопросам, входящим в компетенцию администрации парка;

издает в пределах своих полномочий приказы и распоряжения по направлениям деятельности администрации парка, утверждает положения о ее структурных подразделениях;

принимает меры по неукоснительному соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, улучшению условий труда, отдыха и быта работников администрации парка;

обеспечивает ведение книги замечаний и предложений, в пределах своей компетенции принимает меры по полному, объективному, всестороннему и своевременному рассмотрению обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц в соответствии с законодательством об обращениях граждан и юридических лиц;

ежегодно до 1 апреля представляет в Совет Министров Республики Беларусь отчет о деятельности администрации парка и деятельности индустриального парка;

осуществляет иные функции согласно законодательству.

В отсутствие главы администрации парка полномочия, названные в части первой настоящего пункта, осуществляет первый заместитель главы администрации парка, а в случае отсутствия главы администрации парка и первого заместителя главы администрации парка - один из заместителей главы администрации парка по решению главы администрации парка.

ГЛАВА 4

ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА, ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ОТЧЕТНОСТЬ

14. Имущество администрации парка находится в республиканской собственности и закрепляется за ней на праве оперативного управления.

Права владения, пользования и распоряжения закрепленным за администрацией парка имуществом осуществляются в пределах, установленных законодательством, и в соответствии с целями деятельности администрации парка.

15. Финансовое обеспечение деятельности администрации парка производится за счет средств республиканского бюджета, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

16. Администрация парка ведет бухгалтерский и налоговый учет результатов своей деятельности, представляет статистическую, налоговую и бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством.

17. Денежные средства, полученные от осуществления администрацией парка приносящей доходы деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством, в том числе денежные средства, полученные от передачи в частную собственность совместной компании земельных участков в соответствии с пунктом 19 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - средства), аккумулируются на специальном счете в банке, обслуживающем администрацию парка, и используются ею в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

18. Приобретенное за средства имущество поступает в оперативное управление администрации парка и используется ею в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

Средства остаются в распоряжении администрации парка и направляются на цели обеспечения развития индустриального парка и эффективного функционирования администрации парка, в том числе на:

изготовление информационно-рекламных материалов, включая печатные и электронные, а также актуализацию информации на сайте администрации парка в глобальной компьютерной сети Интернет;

осуществление мероприятий по привлечению инвестиций, включая обеспечение участия в семинарах, выставках, конференциях, форумах;

повышение квалификации работников администрации парка;

приобретение имущества (работ, услуг), необходимых для качественного и своевременного выполнения возложенных на администрацию парка функций;

осуществление выплат компенсирующего характера, не относящихся к оплате труда, по перечню, согласованному с Министерством финансов, работникам администрации парка;

прием и обслуживание иностранных делегаций и отдельных лиц в соответствии с законодательством;

реализацию других мероприятий, необходимых для достижения целей и обеспечения выполнения функций администрации парка.

Администрация парка имеет право размещать средства в срочные банковские вклады (депозиты) в банках Республики Беларусь, 50 и более процентов акций которых принадлежит Республике Беларусь, приобретать государственные эмиссионные ценные бумаги, а также иностранную валюту, необходимую для расходования на цели, указанные в части второй настоящего пункта.

19. В целях рационального использования средств администрация парка создает совет.

Совет создается приказом главы администрации парка.

В состав совета входит глава администрации парка и пять ее представителей.

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

Председателем совета является глава администрации парка.

Заседание совета правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей его состава.

Решение совета принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом, который подписывается председателем совета и всеми участвовавшими в заседании членами совета.

20. Решения об использовании средств принимаются:

советом, указанным в пункте 19 настоящего Устава (далее - совет), - в случае необходимости расходования средств в размере до 5000 базовых величин и решения вопроса о размещении средств в срочные банковские вклады (депозиты), о приобретении государственных эмиссионных ценных бумаг, а также иностранной валюты, необходимой для расходования на цели, указанные в части второй пункта 18 настоящего Устава;

советом по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь - в случае необходимости расходования средств в размере, превышающем 5000 базовых величин.

21. Администрация парка:

подготавливает предложения об использовании средств и соответствующие проекты решений;

распоряжается средствами на цели, определенные настоящим Уставом, в установленном порядке;

составляет отчет об использовании средств за отчетный финансовый год и представляет его на утверждение совета не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

осуществляет другие полномочия по распоряжению средствами в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

Совет:

принимает решения об использовании средств в пределах, установленных настоящим Уставом;

рассматривает и утверждает отчет администрации парка об использовании средств за отчетный финансовый год;

осуществляет контроль за целевым использованием средств.

ГЛАВА 5

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА

22. Реорганизация администрации парка осуществляется в установленном законодательством порядке.

23. Администрация парка может быть ликвидирована по решению Совета Министров Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

24. Имущество администрации парка, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается в собственность Республики Беларусь.

25. Администрация парка считается ликвидированной с даты принятия регистрирующим органом решения о внесении записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении из него администрации парка.

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 16.08.2012 N 756

 (в редакции постановления

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 31.01.2018 N 87)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

*(в ред. постановлений Совмина от 31.01.2018 N 87,*

*от 30.04.2019 N 269, от 18.03.2020 N 154, от 17.09.2021 N 537,*

*от 25.03.2022 N 175, от 14.09.2023 N 604)*

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются основания для лишения и утраты юридическими лицами статуса резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - индустриальный парк), содержание и процедура осуществления государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - администрация парка) функций по принципу "одна станция", а также порядок участия администрации парка в управлении совместной белорусско-китайской компанией по развитию индустриального парка (далее - совместная компания).

Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. N 433-З "Об основах административных процедур", Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166.

*(часть вторая п. 1 в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

ГЛАВА 2

ЛИШЕНИЕ И УТРАТА СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

2. Основаниями для лишения статуса резидента индустриального парка являются:

*абзац исключен. - Постановление Совмина от 14.09.2023 N 604;*

невыполнение либо ненадлежащее выполнение резидентом индустриального парка обязательств в соответствии с законодательством и договором об условиях деятельности в индустриальном парке;

несоблюдение резидентом индустриального парка условий, предусмотренных в пункте 7 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

3. Решение о лишении статуса резидента индустриального парка принимается администрацией парка в течение одного месяца со дня возникновения оснований, указанных в пункте 2 настоящего Положения, и может быть обжаловано в судебном порядке.

4. При лишении статуса резидента индустриального парка в связи с несоблюдением условий, предусмотренных в пункте 7 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", юридическое лицо утрачивает право на льготы, установленные в Положении о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", с 1 января года, в котором не соблюдены условия.

5. Утрата статуса резидента индустриального парка осуществляется в случае:

ликвидации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, - с даты принятия администрацией парка решения о внесении записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении юридического лица из этого регистра;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу - с даты государственной регистрации вновь возникших юридических лиц (за исключением случаев реорганизации в форме присоединения), даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица при реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица;

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

прекращения действия договора об условиях деятельности в индустриальном парке. При этом юридическое лицо утрачивает статус резидента индустриального парка со дня прекращения действия такого договора;

изменения места нахождения юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, если его новое место нахождения расположено вне территории индустриального парка;

исключения из границ индустриального парка территории с местом нахождения этого юридического лица;

ликвидации индустриального парка.

6. Администрация парка в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о лишении статуса резидента индустриального парка вносит соответствующую запись в реестр резидентов индустриального парка и в течение трех рабочих дней письменно уведомляет об этом юридическое лицо, а также органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет юридического лица, ранее зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк, с указанием даты и оснований принятого решения, а в случае лишения статуса резидента индустриального парка по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, - также года, в котором юридическим лицом не соблюдены условия, предусмотренные в пункте 7 Положения о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

*(в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

При утрате статуса резидента индустриального парка администрация парка в течение одного рабочего дня вносит соответствующую запись в реестр резидентов индустриального парка и в трехдневный срок письменно информирует об этом органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет юридического лица, ранее зарегистрированного в качестве резидента индустриального парка, таможенный орган, в регионе деятельности которого находится индустриальный парк, с указанием даты утраты статуса резидента индустриального парка.

При лишении либо утрате статуса резидента индустриального парка (за исключением случая, названного в абзаце четвертом пункта 5 настоящего Положения) действие договора об условиях деятельности в индустриальном парке прекращается с даты лишения либо утраты статуса резидента индустриального парка.

*(часть третья п. 6 в ред. постановления Совмина от 14.09.2023 N 604)*

7. В случае лишения либо утраты статуса резидента индустриального парка юридическое лицо обязано в течение пяти рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента индустриального парка возвратить свидетельство о регистрации резидента индустриального парка (его дубликат) в администрацию парка.

ГЛАВА 3

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНА СТАНЦИЯ" И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

8. В целях обеспечения комплексного обслуживания по принципу "одна станция" резидентов и инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных субъектов хозяйствования, зарегистрированных на территории индустриального парка, административные процедуры, выполнение работ, оказание услуг (далее - административные и иные процедуры) по их обращениям осуществляются администрацией парка либо государственными органами, иными организациями, к компетенции которых относится осуществление административных и иных процедур (далее, если не предусмотрено иное, - государственные органы, иные организации), с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

9. Комплексное обслуживание по принципу "одна станция" не распространяется на субъекты хозяйствования с местом нахождения на территориях населенных пунктов, в том числе г. Минска и земель в границах перспективного развития г. Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

*(п. 9 в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

10. Комплексное обслуживание по принципу "одна станция" включает следующую деятельность администрации парка непосредственно по месту ее нахождения в индустриальном парке:

10.1. совершение по обращениям резидентов и инвесторов индустриального парка, совместной компании, участников строительства объектов индустриального парка, иных субъектов хозяйствования, зарегистрированных на территории индустриального парка (далее - субъекты хозяйствования), предусмотренных законодательством административных и иных процедур, относящихся к компетенции администрации парка;

*(в ред. постановления Совмина от 30.04.2019 N 269)*

10.2. обеспечение совершения по обращениям субъектов хозяйствования предусмотренных законодательством административных и иных процедур, входящих в компетенцию государственных органов, иных организаций и осуществляемых с привлечением их работников;

*(в ред. постановления Совмина от 30.04.2019 N 269)*

10.3. координация работы государственных органов, иных организаций в целях обеспечения осуществления административных и иных процедур в индустриальном парке.

11. Для осуществления административной и иной процедуры по принципу "одна станция" субъект хозяйствования обращается в администрацию парка в письменной (в ходе приема заинтересованного лица либо посредством почтовой связи) или электронной форме через сайт системы комплексного обслуживания в глобальной компьютерной сети Интернет по принципу "одна станция" (onestation.by). Администрация парка предоставляет информацию о перечне документов (сведений), установленных в соответствии с законодательством для осуществления административной и иной процедуры (далее - документы).

*(в ред. постановления Совмина от 25.03.2022 N 175)*

12. Административные и иные процедуры, относящиеся к компетенции администрации парка, осуществляются работниками администрации парка.

13. Административные и иные процедуры, относящиеся к компетенции государственных органов, иных организаций, осуществляются по месту нахождения администрации парка работниками государственного органа, иной организации, если они осуществляются в индустриальном парке на постоянной основе. Соответствующее решение государственного органа, иной организации принимается по обращению администрации парка.

14. Администрация парка обеспечивает условия, необходимые для осуществления в индустриальном парке административных и иных процедур работниками государственных органов, иных организаций, согласовывает режим работы данных работников в индустриальном парке.

15. Для осуществления административных и иных процедур, относящихся к компетенции государственных органов, иных организаций, если такие процедуры не осуществляются в индустриальном парке на постоянной основе, администрация парка не позднее одного рабочего дня, следующего за днем обращения субъекта хозяйствования, обеспечивает присутствие работника государственного органа, иной организации, уполномоченного для осуществления такой процедуры, в согласованный с субъектом хозяйствования срок по месту нахождения администрации парка для приема документов (в том числе в электронной форме), консультирования и осуществления соответствующей процедуры.

Государственный орган, иная организация после представления им всех необходимых документов осуществляют административную и иную процедуру в сроки, установленные законодательством.

Субъект хозяйствования вправе обратиться за совершением административной и иной процедуры непосредственно в государственный орган, иную организацию.

ГЛАВА 4

КОМПЕТЕНЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ИНЫХ ПРОЦЕДУР

16. Администрация парка:

организует осуществление административных и иных процедур на территории индустриального парка по принципу "одна станция";

доводит до сведения государственных органов, иных организаций и заявителей информацию о порядке осуществления административных и иных процедур в индустриальном парке;

определяет режим работы по осуществлению на территории индустриального парка административных и иных процедур по принципу "одна станция";

осуществляет в соответствии с законодательством контроль за работой государственных органов, иных организаций, осуществляющих административные и иные процедуры в индустриальном парке, взаимодействием их с субъектами хозяйствования, сроками и качеством осуществляемых административных и иных процедур;

размещает на сайте индустриального парка в глобальной компьютерной сети Интернет информацию о наименованиях административных и иных процедур, осуществляемых по принципу "одна станция", порядке их осуществления, представляемых сведениях и документах, иную информацию, предусмотренную законодательством;

анализирует практику осуществления административных и иных процедур, подготавливает предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам осуществления административных и иных процедур;

принимает обязательные для выполнения государственными органами, иными организациями решения об осуществлении ими по месту нахождения администрации парка предусмотренных законодательством административных и иных процедур.

17. Администрация парка при осуществлении административных и иных процедур по принципу "одна станция" обязана:

обеспечивать присутствие своих уполномоченных работников по месту нахождения администрации парка;

обеспечивать контроль качества и соблюдения сроков осуществления административных и иных процедур государственными органами, иными организациями;

осуществлять консультирование по вопросам осуществления административных и иных процедур по принципу "одна станция";

обеспечивать доброжелательное, вежливое и внимательное отношение работников администрации парка к субъектам хозяйствования;

обеспечивать своевременное и надлежащее выполнение функций временно отсутствующих работников, осуществляющих прием субъектов хозяйствования, другими работниками администрации парка.

ГЛАВА 5

КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ИНЫХ ПРОЦЕДУР

18. Государственные органы, иные организации при осуществлении административных и иных процедур в индустриальном парке по принципу "одна станция":

разъясняют субъектам хозяйствования обязанность государственных органов, иных организаций самостоятельно запрашивать документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административных процедур, за исключением тех, которые включены в перечни документов и (или) сведений, представляемых субъектами хозяйствования, а также права и обязанности субъектов хозяйствования;

бесплатно предоставляют субъектам хозяйствования предусмотренные законодательством об административных процедурах формы (бланки) документов, необходимых для обращения за осуществлением административных процедур, и разъясняют порядок их заполнения и представления;

запрашивают от других государственных органов, иных организаций документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административных процедур;

предоставляют субъектам хозяйствования возможность знакомиться с материалами, связанными с рассмотрением их заявлений;

уведомляют субъектов хозяйствования о принятых решениях;

разъясняют субъектам хозяйствования порядок и сроки обжалования принятых решений;

осуществляют другие полномочия, предусмотренные законодательством и настоящим Положением.

19. Государственные органы, иные организации обязаны:

обеспечивать присутствие своих уполномоченных работников по месту нахождения администрации парка в соответствии с режимом, определенным администрацией парка;

обеспечивать доброжелательное, вежливое и внимательное отношение работников к субъектам хозяйствования;

обеспечивать своевременное и надлежащее выполнение функций временно отсутствующих работников, осуществляющих прием субъектов хозяйствования, другими работниками этих органов.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В УПРАВЛЕНИИ СОВМЕСТНОЙ КОМПАНИЕЙ

*(в ред. постановления Совмина от 18.03.2020 N 154)*

20. Участие от имени владельца акций, находящихся в собственности Республики Беларусь и оперативном управлении администрации парка, в управлении совместной компанией осуществляется через председателя Белорусской части Белорусско-Китайского межправительственного комитета по сотрудничеству (далее - представитель акционера).

*(в ред. постановления Совмина от 17.09.2021 N 537)*

21. Представитель акционера выполняет свои полномочия на основании трудового договора (контракта) по основному месту работы.

22. Передача полномочий на участие в работе общего собрания акционеров совместной компании иным лицам не допускается.

23. Кандидатуры, предлагаемые к избранию в совет директоров и ревизионную комиссию совместной компании, определяются представителем акционера в соответствии с уставом совместной компании и акционерным соглашением.

24. Представитель акционера обязан:

участвовать в работе органов управления совместной компании;

принимать меры по защите экономических интересов Республики Беларусь при осуществлении деятельности совместной компании, обеспечению развития и эффективного функционирования индустриального парка;

осуществлять контроль за сроками и полнотой перечисления дивидендов, начисленных на акции, находящиеся в оперативном управлении администрации парка;

соблюдать требования устава совместной компании и локальных правовых актов совместной компании;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности совместной компании, не допускать иных действий, которые могут нанести ущерб совместной компании.

25. Представитель акционера вправе голосовать только в соответствии с позицией, определенной Советом Министров Республики Беларусь, по следующим вопросам, выносимым на рассмотрение органов управления совместной компании:

изменение размера уставного фонда совместной компании;

приобретение акций (долей в уставных фондах) совместной компании и иных хозяйственных обществ;

реорганизация совместной компании;

ликвидация совместной компании, за исключением случаев, когда решение о ликвидации принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами.

26. Администрация парка в установленном законодательством порядке вносит в Совет Министров Республики Беларусь проект постановления Совета Министров Республики Беларусь о позиции представителя акционера по вопросам, указанным в пункте 25 настоящего Положения, не позднее 20 календарных дней до даты проведения общего собрания акционеров, заседания совета директоров совместной компании.

К проекту постановления прилагается подписанное представителем акционера обоснование его позиции.