Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 13 февраля 2020 г. N 8/35087

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 января 2020 г. N 2

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ И УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1592, абзаца третьего пункта 5 статьи 107, абзаца третьего подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. представление сведений осуществляется в налоговые органы:

1.1.1. по месту постановки на учет:

местными исполнительными и распорядительными органами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах;

(в ред. постановления МНС от 14.07.2021 N 29)

гаражными кооперативами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, гаражах, законченных возведением;

дачными кооперативами - о принятых в эксплуатацию в течение календарного года, за который предоставляются сведения, дачах, законченных возведением;

садоводческими товариществами - о законченных возведением в течение календарного года, за который предоставляются сведения, садовых домиках.

Заполнение сведений, указанных в [абзацах втором](#P15) - [четвертом части первой](#P19) настоящего подпункта, производится на основании актов приемки в эксплуатацию соответствующих объектов недвижимости, заполнение сведений, указанных в [абзаце пятом части первой](#P21) настоящего подпункта, - на основании справок садоводческого товарищества, выданных для государственной регистрации прав собственности на садовые домики;

1.1.2. по месту нахождения земельных участков:

дачными кооперативами - о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах в течение календарного года, за который предоставляются сведения;

садоводческими товариществами - о земельных участках, предоставленных физическим лицам в садоводческих товариществах в течение календарного года, за который предоставляются сведения;

1.2. предоставление сведений, указанных в [подпункте 1.1](#P13) настоящего пункта, в налоговые органы осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word. При этом:

сведения, указанные в [абзацах втором](#P15) - [пятом части первой подпункта 1.1.1](#P21) настоящего пункта, предоставляются по форме согласно [приложению 1](#P78);

сведения, указанные в [абзацах втором](#P25) - [третьем подпункта 1.1.2](#P27) настоящего пункта, предоставляются по форме согласно [приложению 2](#P127).

Направление в налоговый орган сведений, указанных в [подпункте 1.1](#P13) настоящего пункта, сопровождается письмом с указанием наименования предоставляемых сведений, контактных данных ответственных лиц.

2. Установить формы:

уведомления об использовании в предпринимательской деятельности в налоговом периоде капитальных строений (зданий, сооружений), их частей согласно [приложению 3](#P166);

уведомления об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности согласно [приложению 4](#P239);

уведомления о выборе объекта налогообложения, освобождаемого от уплаты налога на недвижимость, по форме согласно [приложению 5](#P326).

Указанные в [абзацах втором](#P36) - [четвертом части первой](#P38) настоящего пункта уведомления представляются плательщиком в налоговый орган в письменной форме или электронной форме через личный кабинет плательщика.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | С.Э.Наливайко |

СОГЛАСОВАНО

Минский городской

исполнительный комитет

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

Приложение 1

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 N 2

Форма

**Сведения** [**<1>**](#P109)

**о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах, гаражах, дачах, а также законченных возведением садовых домиках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица | Место жительства физического лица | Идентификационный номер/Дата рождения физического лица [<2>](#P110) | Наименование объекта недвижимости, законченного возведением | Место нахождения (адрес) объекта недвижимости, законченного возведением [<3>](#P111) | Номер объекта недвижимости, законченного возведением [<4>](#P112) | Площадь объекта недвижимости, законченного возведением, кв. м [<5>](#P113) | Дата принятия решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта недвижимости или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Сведения предоставляются в отношении физического лица - застройщика (заказчика, заказчика с участием подрядчика).

<2> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются (при наличии таких данных) согласно документу, удостоверяющему личность, в отношении физических лиц - граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения (при наличии таких данных) - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Заполняется при наличии соответствующих данных.

<4> Заполняется для объектов недвижимости, расположенных в гаражных или дачных кооперативах, садоводческих товариществах в случае отсутствия данных об адресе объекта недвижимости.

<5> Согласно акту приемки в эксплуатацию или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик. При предоставлении сведений в отношении законченных возведением жилых домов указывается общая площадь жилого помещения, подлежащая отражению в ведомости технических характеристик.

Приложение 2

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 N 2

Форма

**Сведения**

**о земельных участках, предоставленных физическим лицам в дачных кооперативах или в садоводческих товариществах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, которому предоставлен земельный участок | Место жительства физического лица, которому предоставлен земельный участок | Идентификационный номер/Дата рождения физического лица, которому предоставлен земельный участок [<1>](#P152) | Номер участка в дачном кооперативе или садоводческом товариществе | Площадь земельного участка, кв. м [<2>](#P153) | Информация об основаниях предоставления физическому лицу земельного участка [<2>](#P153) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Сведения об идентификационном номере физического лица заполняются (при наличии таких данных) в отношении физических лиц - граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, имеющих вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения (при наличии таких данных) - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<2> Заполняется при наличии в дачном кооперативе или в садоводческом товариществе соответствующих данных.

Приложение 3

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 N 2

Форма

 В инспекцию Министерства по налогам

 и сборам (управление (отдел) по работе

 с плательщиками) (далее - инспекция МНС)

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование области, города,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 района, района в городе)

 УНП [<1>](#P225) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество

 (если таковое имеется) плательщика)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

 **Уведомление**

 **об использовании в предпринимательской деятельности**

 **капитальных строений (зданий, сооружений), их частей в \_\_\_\_\_ году**

 Сообщаю, что в \_\_\_\_\_\_\_\_ году мною в предпринимательской деятельности с

применением упрощенной системы налогообложения будут использоваться

капитальные строения (здания, сооружения), их части (далее - капитальное

строение) [<2>](#P226):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид капитального строения | Место нахождения капитального строения | Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м | Период использования в календарном году |
| с | по |
|  |  |  |  |  |
| Итого | Х |  | Х | Х |

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год) (подпись) (инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

┌────────┬──────────┬──────────┐

│ │ │ │

└────────┴──────────┴──────────┘

 (число) (месяц) (год)

Должностное лицо

инспекции МНС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

Приложение 4

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 N 2

Форма

 В инспекцию Министерства по налогам

 и сборам (управление (отдел) по работе

 с плательщиками) (далее - инспекция МНС)

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование области, города,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 района, района в городе)

 УНП [<1>](#P312) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество

 (если таковое имеется) плательщика)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

**Уведомление**

**об увеличении (уменьшении) в налоговом периоде площади используемых в предпринимательской деятельности капитальных строений (зданий, сооружений), их частей или прекращении их использования в такой деятельности в \_\_\_\_ году**

Сообщаю, что мною в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения:

1. начинается использование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей (далее - капитальное строение) [<2>](#P313):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид капитального строения | Место нахождения капитального строения | Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м | Дата, с которой начато использование |
|  |  |  |  |

2. прекращается использование капитальных строений [<2>](#P313):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид капитального строения | Место нахождения капитального строения | Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м | Дата, с которой прекращено использование |
|  |  |  |  |

3. изменяется площадь используемых капитальных строений [<2>](#P313):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид капитального строения | Место нахождения капитального строения | Площадь капитального строения, используемого в предпринимательской деятельности, кв. м | Дата изменения используемой площади объектов |
| до изменения | после изменения |
|  |  |  |  |  |

Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год) (подпись) (инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

┌────────┬──────────┬──────────┐

│ │ │ │

└────────┴──────────┴──────────┘

 (число) (месяц) (год)

Должностное лицо

инспекции МНС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все капитальные строения, используемые индивидуальным предпринимателем в предпринимательской деятельности с применением упрощенной системы налогообложения.

Приложение 5

к постановлению

Министерства

по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 N 2

Форма

 В инспекцию Министерства по налогам

 и сборам (управление (отдел) по работе

 с плательщиками) (далее - инспекция МНС)

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование области, города,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 района, района в городе)

 УНП [<1>](#P381) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество

 (если таковое имеется) плательщика)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства)

 **Уведомление**

 **о выборе объекта налогообложения,**

 **освобождаемого от уплаты налога на недвижимость**

 Сообщаю, что мне принадлежат на праве собственности или приняты по

наследству жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах

(квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве на

указанное имущество [<2>](#P382):

 жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве \_\_\_\_\_\_\_,

дата приобретения (получения) \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ г., доля в наследстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве \_\_\_\_\_\_\_,

дата приобретения (получения) \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ г., доля в наследстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу предоставить освобождение от уплаты налога на недвижимость в

отношении объекта налогообложения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Правильность сведений, указанных в уведомлении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (месяц) (год) (подпись) (инициалы, фамилия)

Штамп или отметка инспекции МНС

Получено

┌────────┬──────────┬──────────┐

│ │ │ │

└────────┴──────────┴──────────┘

 (число) (месяц) (год)

Должностное лицо

инспекции МНС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

<1> Учетный номер плательщика.

<2> Указываются все жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах (квартиры, комнаты), доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество, принадлежащие физическому лицу.