**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**9 октября 2017 г. № 365**

**О РАЗВИТИИ АГРОЭКОТУРИЗМА**

В целях создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Установить, что деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

физические лица, постоянно проживающие в одноквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме (далее, если не указано иное, - жилой дом) [<\*>](#Par16), в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;

сельскохозяйственные организации.

Деятельность названных физических лиц и сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее, если не указано иное, - субъекты агроэкотуризма) не является предпринимательской.

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма вправе привлекать физических лиц по трудовым договорам и (или) гражданско-правовым договорам.

Субъект агроэкотуризма вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории двух агроэкоусадеб, соответствующих требованиям, установленным в [абзаце четвертом пункта 12](#Par82) настоящего Указа.

--------------------------------

<\*> Для целей настоящего Указа под физическими лицами, постоянно проживающими в жилом доме, следует понимать физических лиц, зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в этом жилом доме.

2. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственными организациями - при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

3. Субъекты агроэкотуризма вправе возводить на земельных участках, предоставленных им в установленном порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, гостевые домики для временного пребывания агроэкотуристов, являющиеся принадлежностями жилого дома. Гостевые домики не подлежат включению в жилищный фонд.

4. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие свободных жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

5. Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма:

предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов;

обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

оказание услуг бань, саун и душевых;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха;

транспортное обслуживание агроэкотуристов.

6. Между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в письменной форме [договоры](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8524D45C890293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DB91DB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

[Договоры](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8524D45C890293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DB91DB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом агроэкотуризма в договоре ([договоры](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E4248C690293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D303F6DF9ADB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) присоединения).

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

Типовой [договор](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8524D45C890293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DB91DB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

[Договоры](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8524D45C890293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DB91DB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, хранятся субъектами агроэкотуризма не менее трех лет после проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства.

7. До начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы:

уплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее - сбор);

направить письменное уведомление по [форме](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8504644C096293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DD9BDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH), установленной Министерством спорта и туризма (далее - письменное уведомление).

Сбор уплачивается субъектами агроэкотуризма:

физическим лицом - в бюджет первичного уровня по месту нахождения агроэкоусадьбы;

сельскохозяйственной организацией - в бюджет первичного уровня по месту ее государственной регистрации.

Письменное уведомление направляется субъектами агроэкотуризма:

физическим лицом - в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы;

сельскохозяйственной организацией - в районный исполнительный комитет по месту ее государственной регистрации.

Субъекты агроэкотуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории одной агроэкоусадьбы и планирующие осуществлять такую деятельность на территории второй агроэкоусадьбы, обязаны [<\*>](#Par54) в порядке, определенном в [частях второй](#Par43) и [третьей](#Par46) настоящего пункта, в отношении второй агроэкоусадьбы уплатить сбор и направить письменное уведомление, указав в нем вторую агроэкоусадьбу.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления направляет его копию в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма - физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации.

Начало осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма определяется на основании даты начала осуществления такой деятельности, указываемой субъектом агроэкотуризма в письменном уведомлении.

--------------------------------

<\*> До заключения первого договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, предусматривающего оказание агроэкотуристам данных услуг на территории второй агроэкоусадьбы.

8. Субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен в настоящем пункте, представлять информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам:

физические лица - в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадеб;

сельскохозяйственные организации - по месту их постановки на учет.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 1 по 10 января года, следующего за отчетным, субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган в порядке, предусмотренном в [части первой](#Par57) настоящего пункта, информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма за отчетный год и за период с начала текущего года по день направления письменного уведомления, названного в [пункте 10](#Par67) настоящего Указа.

При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 11 января по 31 декабря отчетного года субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган в порядке, предусмотренном в [части первой](#Par57) настоящего пункта, информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления, названного в [пункте 10](#Par67) настоящего Указа.

9. Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, перечисленных в [пункте 5](#Par25) настоящего Указа, без уплаты [сбора](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E404BC39A293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D705F5DA9DDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH), направления в соответствии с [частями первой](#Par40) и [четвертой пункта 7](#Par49) настоящего Указа письменного уведомления в районный исполнительный комитет, заключения [договора](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8524D45C890293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F7DB99DB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) на оказание услуг в сфере агроэкотуризма либо осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам, запрещается.

10. При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории одной агроэкоусадьбы, если субъект агроэкотуризма осуществляет деятельность на территории двух агроэкоусадеб) субъекты агроэкотуризма направляют письменное [уведомление](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB8504644C096293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6DD9BDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH):

физические лица - в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы, на территории которой прекращается деятельность;

сельскохозяйственные организации - в районный исполнительный комитет по месту их государственной регистрации.

Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) с даты получения районным исполнительным комитетом письменного уведомления, указанного в [части первой](#Par67) настоящего пункта.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления направляет его копию с указанием даты прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма - физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до истечения налогового периода или неосуществления такой деятельности в течение налогового периода уплаченная сумма сбора возврату (зачету) не подлежит.

11. Для представления интересов субъектов агроэкотуризма в установленном порядке могут создаваться общественные объединения, которые имеют право:

разрабатывать и вносить в установленном порядке предложения об установлении стандартов в сфере агроэкотуризма;

обобщать и предоставлять заинтересованным юридическим и физическим лицам сведения о субъектах агроэкотуризма и оказываемых ими услугах;

в целях поддержки агроэкотуризма создавать консультационные и информационные центры;

взаимодействовать с индивидуальными предпринимателями и организациями, осуществляющими туристическую деятельность.

12. Для целей настоящего Указа применяемые термины означают:

агроэкотуризм - деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадьбах;

агроэкотурист - лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма;

агроэкоусадьба - жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма - физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов не может превышать десяти;

малые городские поселения - поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек;

сельская местность - территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения;

сельскохозяйственная организация - сельскохозяйственная организация в значении, определенном в [статье 373](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E404BC39A293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D705F5DA9CDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) Налогового кодекса Республики Беларусь;

члены семьи физического лица - родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

13. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E414EC49B293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6D89ADB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH).

14. Совету Министров Республики Беларусь:

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

разъяснять вопросы осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с настоящим Указом.

15. Областным исполнительным комитетам принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

16. Контроль за выполнением данного Указа возложить на Комитет государственного контроля.

17. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

[пункты 1](#Par8) - [12](#Par79) настоящего Указа и [пункт 1](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E414EC49B293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6D89DDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) приложения к настоящему Указу - через три месяца после его официального опубликования;

[пункты 14](#Par91) - [16](#Par97) настоящего Указа, настоящий пункт и [пункт 2](consultantplus://offline/ref=B2B8A4B8DEC563B94FBD00EF7E04DD5A8B907E5D0CB85E414EC49B293A198C31C03A59EBBC10BA64B2D301F6D89CDB18FAAEEE4C191DC2350CF2190375mEMAH) приложения к настоящему Указу - после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко