МНС информирует
ОБ УПЛАТЕ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА ЗА СДАЧУ ВНАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



Кто уплачивает

Физическое лицо — собственник жилого помещения, получающее доход от сдачи жилого помещения внаем.

Подоходный налог необходимо уплатить вне зависимости от наличия либо отсутствия договора найма жилого помещения.

Когда уплачивать

За первый месяц — не позднее рабочего дня, следующего за днем сдачи внаем жилого помещения;

за последующие месяцы — не позднее первого рабочего дня месяца.

Сколько уплачивать

Плательщик самостоятельно исчисляет и уплачивает подоходный налог по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Ставки подоходного налога установлены за каждую сдаваемую комнату.

Если жилое помещение предоставлено для проживания не на весь месяц, то налог необходимо уплатить пропорционально количеству дней сдачи внаем жилого помещения в месяц.

Как уплачивать

ерип

- **система «Расчет» (ЕРИП)**
- **налоги**
- **регион/область/город по месту постановки на учет (месту жительства)**
- **инспекция МНС города или района по месту постановки на учет (месту жительства)**

в случае постановки на учет (по месту жительства) не в областных городах:

- **районный РИК, финотдел**
- **подоходный налог (квартсдача)**
- **учетный номер плательщика (УНП*)**

при отсутствии суммы подоходного налога ее необходимо внести вручную

- **оплатить**

*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

Кто освобождается от уплаты

Собственник, предоставляющий жилое помещение молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим), при наличии подтверждающих документов.

© Инфографика РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»