МІНСКІ ГАРАДСКІ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэлефон: (017) 218 00 28, 218 01 84
Р/р BY86BLBB36040100621571001001
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
БІК BLBBBY2X

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Телефон: (017) 218 00 28, 218 01 84
Р/с BY86BLBB36040100621571001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
БИК BLBBBY2X

17.09.2026 № И-1-13/805

На № _____ ад _____

Организации (плательщики налога на недвижимость и земельного налога)

Инспекция Министерства по налогам и сборам по г.Минску

О разъяснении применения решения Минского городского Совета депутатов

На основании пункта 1 статьи 69[1] Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах» Минский городской Совет депутатов разъясняет.

Пунктом 5 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З, вступившим в силу с 1 августа 2026 г., определено, что принимаемые министерствами, иными республиканскими органами государственного управления, подчиненными Совету Министров Республики Беларусь, областными и Минским городским Советами депутатов, областными и Минским городским исполнительными комитетами, местными Советами депутатов, исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня нормативные правовые акты, содержащие исключительно цифровые показатели (индексы, коэффициенты, нормативы, лимиты и иные показатели), подлежат отдельному учету в составе законодательства. Такие акты размещаются в банке данных «Единый реестр цифровых показателей», формируемом Национальным центром законодательства и правовой информации, без проведения их обязательной юридической экспертизы и включения в Национальный реестр правовых актов. Перечень цифровых показателей, устанавливаемых нормативными правовыми актами, и порядок ведения банка данных «Единый реестр цифровых показателей» определяются Советом Министров Республики Беларусь.

В соответствии с пунктом 20 приложения к Положению о банке данных «Единый реестр цифровых показателей», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2026 г. № 381, размеры увеличения (уменьшения) ставок земельного налога и налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков согласно

Зак. 750. Тир. 2000.

пункту 2 статьи 230, пункту 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь являются цифровыми показателями, устанавливаемыми нормативными правовыми актами, которые подлежат размещению в банке данных «Единый реестр цифровых показателей».

Решения Минского городского Совета депутатов от 14 августа 2026 г. № 265 «О признании утратившими силу решений Минского городского Совета депутатов» и от 14 августа 2026 г. № 266 «Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога» (далее – решение № 266), вступившие в силу с 21 августа 2026 г., приняты для обеспечения отдельного учета в составе законодательства и формирования банка данных «Единый реестр цифровых показателей».

При этом, решением № 266 не увеличены коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость по отношению к коэффициентам, действовавшим до 21 августа 2026 г. в соответствии с решением Минского городского Совета депутатов от 21 декабря 2016 г. № 255 «Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога».

Таким образом, размеры коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные решением № 266, действуют с 21 августа 2026 г. и обязательны к применению в 2026 году плательщиками города Минска при исчислении налога на недвижимость и земельного налога.

Председатель А.Н.Цуран