

Агроэкотуризм. Термины и определения



- **АГРОЭКОТУРИЗМ** – деятельность, **направленная** на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями **в процессе** отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадебках (абз.2 п.12 Указа от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма», далее – Указ № 365).
- **АГРОЭКОТУРИСТ** – лицо, являющееся **потребителем** услуг в сфере агроэкотуризма (абз.3 п.12 Указа № 365).
- **АГРОЭКОУСАДЬБА** – жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) **на праве собственности** субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, **благоустроенный** (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и **расположенный** (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число **жилых** комнат в агроэкоусадебке для размещения агроэкотуристов не может превышать 10-ти (абз.4 п.12 Указа № 365).

Агроэкотуризм. Термины и определения



- **ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА** – родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

- **МАЛЫЕ ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ** – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.
- **СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ** – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.



Деятельность в сфере агротуризма вправе осуществлять:



- **ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**, **постоянно проживающие** в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме, в сельской местности, малых городских поселениях, **производящие** сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, **или ведущие** личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей.

Субъект агротуризма **вправе** осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории 2-х агроэкоусадоб, соответствующих требованиям, установленным в абзаце 4 пункта 12 Указа от 09.10.2017 № 365 «О развитии агротуризма».

Условия осуществления деятельности:

Наличие
**СВОБОДНЫХ
ЖИЛЫХ
КОМНАТ** в
агроэкоусадьбе
размещения
агроэкотуристов;

Осуществление
субъектами
агроэкотуризма
(названными
физическими
лицами)
**ДЕЯТЕЛЬНОСТ
И ПО**
производству и
(или) переработке
сельскохозяйственн
ой продукции;

Наличие
**ВОЗМОЖНОСТЕ
И ДЛЯ**
ознакомления
**АГРОЭКОТУРИСТ
ОВ** с природными
и
архитектурными
объектами,
национальными
культурными
традициями
соответствующей
местности.

Обязанности субъектов агроэкотуризма:

НАПРАВИТЬ
ПИСЬМЕННОЕ
УВЕДОМЛЕНИЕ
по форме,
установленной
Минспорта и
туризма в
райисполком по
месту

нахождения
агроэкоусадьбы,
субъекты агроэкотуризма,
осуществляющие
деятельность по оказанию
услуг в сфере агроэкотуризма
на территории одной
агроэкоусадьбы и планирующие
осуществлять такую
деятельность на территории
второй агроэкоусадьбы,
ОБЯЗАНЫ ДО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ первого
договора на оказание услуг в
сфере агроэкотуризма,
предусматривающего оказание
агроэкотуристам данных
услуг на территории второй
агроэкоусадьбы, в отношении
второй агроэкоусадьбы
УПЛАТИТЬ СБОР И
НАПРАВИТЬ ПИСЬМЕННОЕ
УВЕДОМЛЕНИЕ, указав в нем
вторую агроэкоусадьбу.

ДО
НАЧАЛА
ОСУЩЕСТВ
ЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНО
СТИ
в

отношении
каждой

агроэкоусадь

бы

УПЛАТИТЬ СБОР
за осуществление
деятельности по
оказанию услуг в
сфере
агроэкотуризма
(далее – сбор)

(сбор – сбор)
агроэкотуризма
сбор

Сбор уплачивается ежемесячно :



- не позднее 1-го числа каждого календарного месяца (за каждую агроэкоусадьбу);
- для впервые начавших деятельность не с начала календарного месяца – до начала осуществления деятельности в налоговом периоде (календарном месяце).

Ставка сбора – 31 рубль в календарный месяц за каждую агроэкоусадьбу, соответствующую требованиям, установленным Президентом Республики Беларусь.



В случае ПРЕКРАЩЕНИЯ деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до истечения календарного месяца или НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЯ деятельности в течение календарного месяца уплаченная СУММА СБОРА ВОЗВРАТУ (ЗАЧЕТУ) НЕ ПОДЛЕЖИТ.

Доплата сбора:



- Производится, при указании в пояснениях об источниках доходов, представленных по требованию налогового органа, **доходов, полученных** от осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, **в размерах, превышающих 100-кратный размер сбора**, уплаченного за налоговые периоды, в которых был получен такой доход.

Размер доплаты сбора –
10 % от суммы такого превышения.

Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление жилых комнат в агроусадьбе для размещения агротуристов;



- обеспечение агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

Виды услуг в сфере агротуризма:



- ознакомление агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;



- проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

Виды услуг в сфере агротуризма:



- оказание услуг бань, саун и душевых;



- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление инвентаря для спорта и отдыха;



- транспортное обслуживание агротуристов.

Договорные отношения (типовые договоры)

Между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в **ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДОГОВОРЫ** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных физическим лицом – субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818, который включает:

- ❖ договор на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам (**форма 1**);
- ❖ договор субъекта агроэкотуризма с туроператором (**форма 2**);
- ❖ объем услуг в сфере агроэкотуризма (**Приложение к Типовому договору** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма).



Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, **ХРАНЯТСЯ** субъектами агроэкотуризма **НЕ МЕНЕЕ 3-х ЛЕТ** ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ ПРОВЕРКИ соблюдения налогового законодательства.

Отчетность:

Физические лица – субъекты агроэкотуризма обязаны **ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным**, представлять в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадьб **информацию о заключении** (незаключении, отсутствии) **договоров** на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам (далее – **Информация**).



В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 1 по 10 января года, следующего за отчетным, субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за отчетный год и за период с начала текущего года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 11 января по 31 декабря отчетного года субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

Отчетность:



- Информация субъектом агроэкотуризма может быть представлена в налоговый орган в письменной или электронной форме.
- Информация в письменной форме может быть представлена на бумажном носителе лично субъектом агроэкотуризма или направлена по почте.
- Информацию субъекты агроэкотуризма вправе направить в налоговый орган в электронном виде через Личный кабинет плательщика.

Внимание! Субъекты агроэкотуризма обязаны оформить книги учета проверок (книга учета проверок должна быть на каждом объекте осуществления деятельности).

Ответственность:



Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма без уплаты сбора, направления письменного уведомления в районный исполнительный комитет, заключения договора на оказание услуг в сфере агротуризма либо осуществление субъектами агротуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам, **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** (п. 9 Указа № 365).

- Осуществление физическим лицом деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма **без уплаты сбора** за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, и (или) **без письменного уведомления** районного исполнительного комитета, и (или) **без заключения договора** на оказание услуг в сфере агротуризма – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 10 б.в. (ч.1 ст. 24.47 КоАП).
- **Непредставление** физическим лицом в налоговый орган информации по установленной форме **о договорах** на оказание услуг в сфере агротуризма, заключенных в истекшем году, – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 5 б.в. (ч.2 ст. 24.47 КоАП).



Агроэкотуризм. Законодательные акты



- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма»
- ❑ ГЛАВА 39 Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (Налоговый кодекс Республики Беларусь)
- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республики Беларусь»
- ❑ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2006 № 818 «Об утверждении Типового договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма»
- ❑ Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 12.03.2021 № 11 «Об установлении формы уведомления»
- ❑ Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 24.01.2011 № 4 «Об установлении формы информации о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году».