|  |  |
| --- | --- |
| **МIНIСТЭРСТВА****ПА ПАДАТКАХ I ЗБОРАХ****РЭСПУБЛIКI БЕЛАРУСЬ** | **МИНИСТЕРСТВО****ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ****РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ** |

|  |  |
| --- | --- |
| ПАСТАНОВА | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |  |

23 июня 2023 г. № 25

г. Мiнск г. Минск

Об изменении постановления Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь
от 26 февраля 2020 г. № 4

На основании части второй пункта 3, подпункта 19.1, части первой подпункта 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь, подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592, Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 26 февраля 2020 г. № 4 «О представлении сведений» следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова «абзаца второго подпункта 19.1, подпункта 19.2» заменить словами «подпункта 19.1, части первой подпункта 19.2»;

1.2. в Инструкции о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках, утвержденной этим постановлением:

в пункте 2:

подпункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики-организации в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование (далее, если не указано иное, - земельные участки, принадлежащие плательщикам-организациям), - в срок, установленный абзацем вторым подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Представление сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям, осуществляется по формам согласно приложениям 1 и 11 в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel.

Направление в налоговый орган сведений о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям, в файлах с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц;

2.2. о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок в отношении плательщиков-организаций (далее, если не указано иное, - сведения о принятых решениях), - посредством формирования файла Microsoft Excel по формам согласно приложениям 2 и 21 в срок, установленный абзацем третьим подпункта 19.1 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Представление сведений о принятых решениях осуществляется отдельной строкой в отношении каждого плательщика-организации, приобретшего или утратившего право на земельный участок.

Файлы для земельных участков формируются с именем «УНП городского или районного исполнительного комитета\_приложение\_2».xls.

При заполнении графы 7 приложения 2 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно приложению 3.

При заполнении графы 9 приложения 2 используются коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно приложению 4.

При заполнении графы 15 приложения 2 при принятии решения об изъятии у плательщика-организации земельного участка проставляется 1, при принятии решения о предоставлении плательщику-организации земельного участка – 2, при ином праве пользования земельным участком, в отношении которого в соответствии с законодательством плательщики-организации имеют право осуществлять пользование, – 3.

Направление в налоговый орган сведений о принятых решениях в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц;»;

часть первую подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также о находящихся в государственной собственности земельных участках, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, - посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно приложению 5 в срок, установленный:

частью второй пункта 3 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь в отношении плательщиков-организаций;

частью первой подпункта 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь в отношении плательщиков-физических лиц.»;

в подпункте 2.4:

часть первую изложить в следующей редакции:

«2.4. о самовольно занятых земельных участках посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно приложению 6 в срок, установленный:

частью второй пункта 3 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь в отношении плательщиков-организаций;

частью первой подпункта 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь в отношении плательщиков-физических лиц.»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Графа 17 приложения 6 заполняется исходя из фактического функционального использования земельного участка (вида оценочной зоны) в соответствии с приложением 5 к Налоговому кодексу Республики Беларусь одним из следующих значений: «общественно-деловая», «жилая многоквартирная», «жилая усадебная», «производственная», «рекреационная».»;

дополнить пункт подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. сведения об использовании физическими лицами земельных участков, в отношении которых не произведена или не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав (далее, если не указано иное, - сведения об использовании физическими лицами земельных участков) - посредством формирования файла Microsoft Excel по форме согласно приложению 8 в срок, установленный частью первой подпункта 19.2 пункта 19 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Представление сведений об использовании физическими лицами земельных участков осуществляется отдельной строкой в отношении каждого плательщика-физического лица, приобретшего или утратившего право на земельный участок.

Структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов исходя из имеющихся у них за отчетный год сведений об использовании физическими лицами земельных участков, формируют файлы с расширением xls.

Файлы для земельных участков населенных пунктов и за их пределами формируются с именем «УНП городского или районного исполнительного комитета\_приложение\_8».xls.

Файлы для земельных участков в садоводческих товариществах формируются с именем «УНП садоводческого товарищества\_ST\_приложение\_8».xls.

В представляемых структурными подразделениями землеустройства местных исполнительных комитетов сведениях об использовании физическими лицами земельных участков заполнению подлежат:

по земельным участкам населенных пунктов и за их пределами - графы 1 - 6, 9, 15 - 26 приложения 8;

по земельным участкам в садоводческих товариществах - графы 1 - 6, 9, 13, 17 - 26 приложения 8*.*

При заполнении графы 11 приложения 8 используются коды видов территориальных и административно-территориальных единиц согласно приложению 3.

При заполнении графы 15 приложения 8 используются коды видов элементов улично-дорожной сети и приравненных к ним элементов градостроительной планировочной структуры согласно приложению 4.

Не подлежат отражению в сведениях об использовании физическими лицами земельных участков решения об изъятии и выделении таким лицам земельного участка, в отношении которых на момент представления сведений осуществлена государственная регистрация прав на такой земельных участок.

Направление в налоговый орган сведений об использовании физическими лицами земельных участков в виде файла с расширением xls сопровождается письмом с указанием количества направляемых файлов и контактных данных ответственных лиц.»;

приложения 1 и 2 к этой Инструкции изложить в новой редакции (прилагаются);

название графы 17 приложения 6 к этой Инструкции изложить в следующей редакции:

«Фактическое функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)»;

дополнить Инструкцию приложением 8 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

абзацы четырнадцатый – двадцать второй подпункта 1.2 пункта 1, двадцать пятый – тридцать седьмой, сорок первый подпункта 1.2 пункта 1 – с 1 января 2024 г.;

иные положения – после официального опубликования настоящего постановления.

Министр С.Э.Наливайко

СОГЛАСОВАНО

Государственный комитет по

имуществу Республики Беларусь

Минский городской

исполнительный комитет

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

Приложение 1

к Инструкции о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках

 (в редакции постановления

 Министерства по налогам и

 сборам Республики Беларусь

 23.06.2023 № 25)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, принадлежащих плательщикам-организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых
плательщики-организации в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование,

на 1 января 20\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер плательщика1 | Наименование организации | Размер доли в праве на земельный участок2 | Место нахождения земельного участка3 | Площадь земельного участка (частей земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование)4 (кв.м.) | Кадастровый номер земельного участка5 | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)6 | Целевое назначение земельного участка7 | Кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января календарного года,за который представляются сведения8 | Вид права на земельный участок9 | Период пользования земельным участком | Наименование района в городе12 |
| с10 | по11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Подлежит заполнению в виде числа, состоящего из 9 цифр.

2 Подлежит заполнению как «числитель», знак «/», «знаменатель».

3 Вид и наименование территориальнойи административно-территориальной единицы, название и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома (при наличии).

4 Заполняется в отношении всего земельного участка, в том числе в случае, если организации принадлежит доля в праве на земельный участок. Сведения о площадях частей многофункционального земельного участка, приходящихся на разное функциональное использование, заполняются при наличии соответствующей информации путем заполнения отдельных строк.

5 Заполняется в отношении тех земельных участков, которым кадастровый номер присвоен, в виде числа, состоящего из 18 цифр, при отсутствии кадастрового номера проставляется цифра «0».

6 В соответствии с приложением 5 к Налоговому кодексу Республики Беларусь одним из следующих значений: «общественно-деловая», «жилая многоквартирная», «жилая усадебная», «производственная», «рекреационная».

7 Согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка.

8 Заполняется с точностью два знака после запятой.

9 Заполняется одним из следующих значений: «частная собственность», «постоянное пользование», «временное пользование», «иное право пользования земельными участками, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование».

10 Заполняется в отношении земельных участков, период пользования которыми начинается с 1 января 2020 года, в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего начало периода пользования земельным участком, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году, согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка или государственному акту на земельный участок, или удостоверению на право временного пользования земельным участком, свидетельству (удостоверению) о государственной регистрации, или иному документу (сведениям), содержащему информацию о начале периода пользования земельного участка.

11 Заполняется в отношении земельных участков, период пользования которыми заканчивается после 1 января 2020 года, в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего окончание периода пользования земельным участком, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году, согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка или государственному акту на земельный участок, или удостоверению на право временного пользования земельным участком, свидетельству (удостоверению) о государственной регистрации, или иному документу (сведениям), содержащему информацию об окончании периода пользования земельного участка. В случае, если срок пользования не прекращен, то графа 12 не заполняется.

12 Заполняется при наличии районов в городе.

Приложение 2

к Инструкции о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках

 (в редакции постановления

 Министерства по налогам и

 сборам Республики Беларусь

 23.06.2023 № 25)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о принятых решениях, являющихся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок, в отношении плательщиков-организаций

за \_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Данные плательщика  | Кадастровый номер земельного участка2 | Место нахождения земельного участка (заполняется при отсутствии кадастрового номера земельного участка) | Размер доли в праве на земельный участок3 |
| Учетный номер плательщика1  | Наименование организации |
| Наименование области | Наименование района | Наименование сельского совета | Код вида населенного пункта | Название населенного пункта | Код вида элемента улично–дорожной сети  | Название элемента улично–дорожной сети  | Номер дома  | Корпус дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь земельного участка (частей земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование)4, кв.м. | Информация о решении, являющимся основанием для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок, иного пользования земельным участком, в отношении которого в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование | Период пользования земельным участком | Целевое назначение земельного участка8 | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)9 | Кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января года, в котором принято решение10 | Вид права на земельный участок11 | Категория земель12 |
| Код вида решения (пользования) | Дата принятия решения5 | Номер принятия решения |
| с6 | по7 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Подлежит заполнению в виде числа, состоящего из 9 цифр.

2Заполняется в отношении тех земельных участков, которым кадастровый номер присвоен, в виде числа, состоящего из 18 цифр, при отсутствии кадастрового номера проставляется цифра «0».

3 Подлежит заполнению как «числитель», знак «/», «знаменатель».

4 Заполняется в отношении всего земельного участка, в том числе в случае, если организации принадлежит доля в праве на земельный участок. Сведения о площадях частей многофункционального земельного участка, приходящихся на разное функциональное использование, заполняются при наличии соответствующей информации путем заполнения отдельных строк.

5 Заполняется в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году.

6 Заполняется в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего начало периода пользования земельным участком, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году, согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка.

7 Заполняется в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего окончание периода пользования земельным участком, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году, согласно решению об изъятии и предоставлении земельного участка. В случае, если срок пользования не прекращен, то графа 19 не заполняется.

8 Согласно принятому решению об изъятии и предоставлении земельного участка.

9 В соответствии с приложением 5 к Налоговому кодексу Республики Беларусь одним из следующих значений: «общественно-деловая», «жилая многоквартирная», «жилая усадебная», «производственная», «рекреационная».

10 Заполняется с точностью два знака после запятой.

11 Заполняется одним из следующих значений: «частная собственность», «постоянное пользование», «временное пользование», «иное право пользования земельными участками, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование».

12 Заполняется в отношении земельных участков, предоставленных после 1 января 2023 года.

Приложение 8

к Инструкции о порядке представления в налоговые органы сведений о земельных участках

(в редакции постановления Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь
23.06.2023 № 25)

Форма

СВЕДЕНИЯ

об использовании физическими лицами земельных участков, в отношении которых не произведена или не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав

за 20\_\_\_ год

|  |
| --- |
| Данные физического лица |
| Идентификационный номер1  | Дата рождения физического лица1 | Фамилия физического лица 2 | Имя физического лица 2 | Отчество (если таковое имеется) физического лица 2 |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Место нахождения земельного участка  |
| Код системы обозначений объектов административного-территориального деления и населенных пунктов (СОАТО)3 | Наименование области4 | Наименование района4 | Учетный номер сельского совета5 | Наименование сельского совета4  | Код вида территориальной единицы4 | Название населенного пункта4 | Учетный номер плательщика садоводческого товарищества6 | Наименование садоводческого товарищества4 | Код вида элемента улично–дорожной сети | Название элемента улично–дорожной сети | Номер дома | Корпус дома |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер доли в праве на земельный участок7 | Площадь земельного участка (частей земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование8), кв.м. | Информация о периоде пользования земельным участком в течение отчетного года / периоде действия в течение отчетного года решения об изъятии и предоставлении земельного участка в случае отсутствия государственной регистрации такого права в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в установленный законодательством срок/ периоде предоставления земельного участка во временное пользование в отношении которого не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав | Код вида назначения земельного участка11 | Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)12 | Кадастровая стоимость 1 кв.м земельного участка в белорусских рублях по состоянию на 1 января календарного года, за который представляются сведения | Вид права на земельный участок13 |
| с9 | по10 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации согласно документу, удостоверяющему личность. При этом сведения об идентификационном номере физического лица подлежат заполнению в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

2 Подлежит заполнению при отсутствии сведений об идентификационном номере физического лица. При наличии сведений об идентификационном номере физического лица заполняется на усмотрение структурных подразделений землеустройства местных исполнительных комитетов.

3 Заполняется в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 003-2017 «Система обозначений объектов административно-территориального деления и населенных пунктов», утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 6 марта 2017 г. № 17.

4 Заполняется на усмотрение структурных подразделений землеустройства местных исполнительных комитетов.

5 Заполняется для земельных участков, расположенных на территории сельсоветов, согласно данным Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц).

6 Заполняется для земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ согласно данным Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц).

7 Подлежит заполнению как «числитель», знак «/», «знаменатель».

8 Подлежит заполнению при наличии соответствующей информации. Сведения о площадях частей земельного участка, приходящихся на разное функциональное использование, указываются отдельными строками.

9 Заполняется в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего начало периода пользования земельным участком в течение календарного года, за который представляются сведения, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году. В отношении решений об изъятии и предоставлении земельного участка в случае отсутствия государственной регистрации права на такой участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в установленный законодательством срок, указывается дата, когда такое решение вступило в силу (если такая дата приходится на календарный год, за который представляются сведения) или 1 января календарного года, за который представляются сведения, если дата вступления в силу решения приходится на календарный год, предшествующий году, за который представляются сведения. В отношении земельных участков, предоставленных во временное пользование, в отношении которых не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав, указывается дата начала периода пользования таким земельным участком.

10 Заполняется в виде числа ХХ.ХХ.ХХХХ, обозначающего окончание периода пользования земельным участком в течение календарного года, за который представляются сведения, где ХХ соответствует числу месяца; ХХ – номеру месяца; ХХХХ – году. В отношении решений об изъятии и предоставлении земельного участка в случае отсутствия государственной регистрации права на такой участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в установленный законодательством срок, указывается дата, когда такое решение утрачивает свою силу (если такая дата приходится на календарный год, за который представляются сведения) или 31 декабря календарного года, за который представляются сведения, если дата утраты решением своей силы приходится на период, следующий за календарным годом, за который представляются сведения. В отношении земельных участков, предоставленных во временное пользование, в отношении которых не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав, указывается дата окончания периода, на который предоставлен земельный участок или дата изъятия такого участка.

11 Заполняется в виде числа, состоящего из 5 цифр, в соответствии с приложением к постановлению Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 «О единой классификации назначения объектов недвижимого имущества».

12 В соответствии с приложением 5 к Налоговому кодексу Республики Беларусь одним из следующих значений: «общественно-деловая», «жилая многоквартирная», «жилая усадебная», «производственная», «рекреационная».

13 Заполняется в отношении земельных участков, предоставленных во временное пользование, в отношении которых не требуется (не требовалась) государственная регистрация прав значением «1».