**2020-ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 16 декабря 2010 г. N 9/36587

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

13 декабря 2010 г. N 49

О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |
| --- |
| (в ред. решений Гомельского облсовета от 25.05.2011 [N 106](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F4BE2A179F6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH),  от 27.09.2011 [N 124](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F5B92C139A6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH), от 23.12.2011 [N 159](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F5BE22119D6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH), от 20.12.2012 [N 221](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F6B32F159D6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH),  от 17.07.2014 [N 21](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82815976D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099114025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH), от 09.01.2015 [N 53](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BB2E139E6616D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951B5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H), от 26.12.2016 [N 150](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B92810976016D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951B5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H),  от 28.12.2017 [N 241](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82B179F6616D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951B5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H), от 06.09.2019 [N 111](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BF2D109A6416D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951B5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H)) |

На основании [пункта 2 статьи 230](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE430A87FB60E088F8BB2E129E6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDEE29A009514025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) и [пункта 10 статьи 241](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE430A87FB60E088F8BB2E129E6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDEE1910E9014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BF2D109A6416D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951A5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 06.09.2019 N 111)

|  |
| --- |
| Действие пункта 1 не распространяется в соответствии с [пунктом 2](file:///V:\%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82\111\2020%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P18) данного документа. |

1. Установить коэффициент 2 к ставкам налога на недвижимость и земельного налога для организаций, имеющих объекты налогообложения указанными налогами на территории Гомельской области, за исключением организаций, указанных в [пункте 2](file:///V:\%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82\111\2020%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P18) настоящего решения.

(в ред. решений Гомельского облсовета от 17.07.2014 [N 21](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82815976D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099014025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH), от 09.01.2015 [N 53](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BB2E139E6616D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951B5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H), от 06.09.2019 [N 111](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BF2D109A6416D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE3930995195D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H))

2. Действие [пункта 1](file:///V:\%D0%A1%D0%B0%D0%B9%D1%82\111\2020%20400%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F.docx#P16) настоящего решения не распространяется на:

юридические лица, являющиеся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий, резидентами научно-технологических парков;

организации, получающие субсидии из местных бюджетов на компенсацию части затрат по осуществлению городских и пригородных перевозок транспортом общего пользования;

потребительские кооперативы (жилищные, жилищно-строительные кооперативы, молодежные жилые комплексы, коллективы индивидуальных застройщиков, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества, дачные кооперативы), а также товарищества собственников жилых помещений;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82815976D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099D14025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 17.07.2014 N 21)

организации жилищно-коммунального хозяйства;

организации потребительской кооперации;

субъекты хозяйствования, оказывающие бытовые услуги населению в сельской местности и имеющие сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F6B32F159D6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099314025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 20.12.2012 N 221)

организации, осуществляющие производство керамического кирпича и реализующие инвестиционные проекты по его модернизации;

абзац исключен с 1 января 2013 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F6B32F159D6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099D14025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 20.12.2012 N 221;

абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F5BE22119D6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393089514025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 27.09.2011 N 124;

организации, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE430A87FB60E088F0BE2D10996D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE390019114025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Указа Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 г. N 529 "О некоторых мерах по развитию деревообрабатывающей промышленности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 252, 1/9040), - до 31 декабря 2013 г.;

организации народных промыслов (ремесел), входящие в состав государственного производственно-торгового объединения "Белхудожпромыслы";

сельскохозяйственные производственные кооперативы, сельскохозяйственные унитарные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной ими продукции растениеводства (кроме цветов и декоративных растений), животноводства (кроме пушного звероводства), рыбоводства и пчеловодства составляет менее 50 процентов общей выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) за предыдущий финансовый год;

организации, относящиеся к системе райагросервисов;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B92810976016D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE3930995195D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 26.12.2016 N 150)

организации холдинга "ГОМСЕЛЬМАШ" - на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82B179F6616D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951A5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

организации обрабатывающей промышленности, осуществляющие производство чугуна, стали и ферросплавов, - на период с 1 января по 31 декабря 2018 г.;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82B179F6616D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE39309951A5D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 28.12.2017 N 241)

организации общественного объединения "Белорусское общество инвалидов", общественного объединения "Белорусское общество глухих" и общественного объединения "Белорусское товарищество инвалидов по зрению", а также обособленные подразделения этих организаций при условии, если численность инвалидов в указанных организациях или их обособленных подразделениях составляет не менее 50 процентов от списочной численности в среднем за налоговый период - в части земельного налога;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F4BE2A179F6D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099314025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 25.05.2011 N 106)

организации в части земельного налога за земельные участки, предоставляемые:

для организации переработки и захоронения токсичных промышленных отходов и подвергшиеся радиоактивному загрязнению;

на период строительства и (или) реконструкции объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним;

для строительства и (или) реконструкции объектов туристической индустрии, указанных в [подпункте 4.1 пункта 4](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE430A87FB60E080F8BA231B943041D7AE64A60502CCDBE9AFFE2FDAE394019E4B074683EBD2BF035FDED025116AJ3Q9H) Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 371 "О некоторых мерах государственной поддержки развития туризма в Республике Беларусь";

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BF2D109A6416D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE3930995185D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 06.09.2019 N 111)

иные организации, в случаях, установленных законодательными актами.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8B82815976D4BDFF768A4020D93CCEEE6F22EDAE393099C14025392B3DCBC1D41DFCF3913683BJCQFH) Гомельского облсовета от 17.07.2014 N 21)

2-1. Поручить Гомельскому городскому и районным Советам депутатов в соответствии с законодательными актами увеличивать (уменьшать) ставки налога на недвижимость и земельного налога физическим лицам.

(п. 2-1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=BADD5716454F0297FEDC2D62F270BE4207919735B384F8BF2D109A6416D5FF31A8000A9C93F9E1BB22DBE3930995175D5687A284B21E5FC1CE260F6A39CDJ3Q5H) Гомельского облсовета от 06.09.2019 N 111)

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель М.А.Бондарь

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 17 января 2020 г. N 9/99828

**РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**27 декабря 2019 г. N 137**

**ОБ УМЕНЬШЕНИИ СТАВОК НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

На основании [пункта 2 статьи 230](consultantplus://offline/ref=8B26B037CC1DEF3ACF2287293EDD7D1277D3925225811D9E119C4D889C19C7FCA1C5BBA757A66F133D12A10258DFDEBD15B41F8F17E2D25E356DD5181DX6S3H) и [пункта 10 статьи 241](consultantplus://offline/ref=8B26B037CC1DEF3ACF2287293EDD7D1277D3925225811D9E119C4D889C19C7FCA1C5BBA757A66F133D12A20956DADEBD15B41F8F17E2D25E356DD5181DX6S3H) Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Уменьшить в два раза ставки налога на недвижимость и земельного налога по объектам налогообложения указанными налогами, расположенным на территории Гомельской области:

организациям, оказывающим бытовые услуги населению в сельской местности и имеющим сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

районным организациям, осуществляющим агротехническое обслуживание сельского хозяйства.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Е.А.Зенкевич

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 29 июня 2017 г. N 9/84038

**РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**16 июня 2017 г. N 203**

**О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 3 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 102**

Во исполнение [абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9](consultantplus://offline/ref=A85ED2B092FF50D4C870F2F57F207DA1BD99D31A4E785D6FFCE9B86F0A1BC4770B55AE63695A9C2E5AD73FF8B2303C1DB9C0D6F8B7EE5F3C9A5B1BCD4DMBt3H) Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. N 102 "О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности" и на основании [части третьей статьи 188](consultantplus://offline/ref=A85ED2B092FF50D4C870F2F57F207DA1BD99D31A4E785C63F7E4BC6F0A1BC4770B55AE63695A9C2E5AD537FBB5363C1DB9C0D6F8B7EE5F3C9A5B1BCD4DMBt3H) и [части первой статьи 201-1](consultantplus://offline/ref=A85ED2B092FF50D4C870F2F57F207DA1BD99D31A4E785C63F7E4BC6F0A1BC4770B55AE63695A9C2E5AD43EF0B73C3C1DB9C0D6F8B7EE5F3C9A5B1BCD4DMBt3H)Налогового кодекса Республики Беларусь Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Снизить в течение 5 лет, начиная с 2017 года, ставки налога на недвижимость и земельного налога на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы открытому акционерному обществу "Банк развития Республики Беларусь" в управление, по объектам налогообложения этими налогами, расположенным на территории Гомельской области.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете "Гомельская праўда".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель О.Л.Борисенко