ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 января 2020 г. № 2

О представлении сведений

Изменения и дополнения:

Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 14 июля 2021 г. № 29 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/36980 от 23.07.2021 г.);

Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 марта 2022 г. № 8 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37705 от 12.03.2022 г.);

Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 21 марта 2023 г. № 7 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/39772 от 04.04.2023 г.).

На основании абзаца третьего пункта 5 статьи 107 Налогового кодекса Республики Беларусь, подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592, Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. в налоговые органы по месту нахождения объектов недвижимости представляются сведения:

о принятых в эксплуатацию в отчетном году финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах - местными исполнительными и распорядительными органами;

о принятых в эксплуатацию в отчетном году гаражах, законченных возведением, - гаражными кооперативами;

о принятых в эксплуатацию в отчетном году дачах, законченных возведением, - дачными кооперативами;

о законченных возведением в отчетном году садовых домиках - садоводческими товариществами.

Заполнение сведений, указанных в [абзацах втором](#P16) - [четвертом части первой](#P18) настоящего подпункта, производится на основании актов приемки в эксплуатацию соответствующих объектов недвижимости, заполнение сведений, указанных в [абзаце пятом части первой](#P19) настоящего подпункта, - на основании справок садоводческого товарищества, выданных для государственной регистрации прав собственности на садовые домики;

1.2. сведения, указанные в [части первой подпункта 1.1](#P15) настоящего пункта, представляются по [форме](#P75) согласно приложению:

местными исполнительными и распорядительными органами - в виде электронного документа посредством функционала "Предоставление информации и документов инспекции МНС" личного кабинета плательщика или специализированного программного обеспечения, разработанного Министерством по налогам и сборам и размещенного на портале Министерства по налогам и сборам, которое может быть установлено на компьютере пользователя, в формате Microsoft Excel;

гаражными и дачными кооперативами, садоводческими товариществами - на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word и сопровождаются письмом с указанием наименования предоставляемых сведений и контактных данных ответственных лиц.

2. Исключен.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | С.Э.Наливайко |

СОГЛАСОВАНО

Минский городской

исполнительный комитет

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

Приложение

к постановлению

Министерства по налогам и сборам

Республики Беларусь

31.01.2020 № 2

(в редакции постановления

Министерства по налогам и сборам

Республики Беларусь

21.03.2023 № 7)

Форма

**СВЕДЕНИЯ <1>**

**о принятых в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах, гаражах, дачах, а также законченных возведением садовых домиках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица | Место жительства физического лица | Идентификационный номер/Дата рождения физического лица <2> | Наименование объекта недвижимости, законченного возведением | Место нахождения (адрес) объекта недвижимости, законченного возведением <3> | Номер объекта недвижимости, законченного возведением <4> | Площадь объекта недвижимости, законченного возведением, кв. м <5> | Дата принятия решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта недвижимости или справки садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

--------------------------------

<1> Сведения предоставляются в отношении физического лица - застройщика (заказчика, заказчика с участием подрядчика).

<2> Заполняется (при наличии таких данных) согласно документу, удостоверяющему личность, с соблюдением требований законодательства об информации, информатизации и защите информации и законодательства о защите персональных данных. При этом сведения об идентификационном номере физического лица заполняются в отношении граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, сведения о дате рождения - в отношении физических лиц - иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих вида на жительство в Республике Беларусь.

<3> Заполняется при наличии соответствующих данных.

<4> Заполняется для объектов недвижимости, расположенных в гаражных или дачных кооперативах, садоводческих товариществах в случае отсутствия данных об адресе объекта недвижимости.

<5> Согласно акту приемки в эксплуатацию или справке садоводческого товарищества, выданной для государственной регистрации права собственности на садовый домик. При предоставлении сведений в отношении законченных возведением жилых домов указывается общая площадь жилого помещения, подлежащая отражению в ведомости технических характеристик.